

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Premium-Apartment mit aktiver Kühlung, Loggia & Rooftop-Terrasse – Hafenpark Quartier



Objekt-Nr. OM-354827

Wohnung

Vermietung: **1.755 € + NK**

Mayfarthstraße 5
60314 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	5.800 €
Etagen	16	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	57,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,80 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	180 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frankfurts beeindruckendste Dachterrasse trifft auf eine exklusive, hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im Hafenpark Quartier – ideal für anspruchsvolle Singles und Paare, die besonderen Wert auf Design, Komfort und ein stilvolles urbanes Wohngefühl legen.

Diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung im 8. Obergeschoss der modernen HPQ Residential Towers bietet auf 57 m² ein Wohnambiente, das sich klar an Menschen richtet, die Premium-Qualität schätzen und bereit sind, für ein besonderes Zuhause mehr zu investieren. Das Gebäude wurde von einem renommierten Stararchitekten entworfen und verbindet klare Linien, hochwertige Materialien und ein elegantes, hotelähnliches Ambiente.

Der helle Wohn-/Essbereich verfügt über eine maßgefertigte, hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten, teilweise mit WLAN-Funktion. Die Loggia mit beweglichen Glasscheiben eröffnet einen traumhaften Blick auf den Main und lässt sich ganzjährig nutzen.

Ein herausragendes Komfortmerkmal ist die aktive Kühlung, die selbst an heißen Sommertagen ein angenehm temperiertes Raumklima gewährleistet. In Kombination mit der Ost-Süd-Ausrichtung bleibt die Wohnung lichtdurchflutet, ohne der intensiven direkten Sonneneinstrahlung ausgesetzt zu sein – ideal für alle, die Helligkeit schätzen, aber keine überhitzten Räume möchten.

Das stilvolle Schlafzimmer und das luxuriöse Badezimmer mit Regendusche und Handbrause runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Ausstattung

Aktive Kühlung & Fußbodenheizung für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit

Hochwertige Miele-Küche mit Kochinsel und integriertem Sitzbereich

KNX-Smart-Home-System für Licht, Steckdosen, Heizung, Kühlung und Lüftung

Loggia mit beweglichen Glasscheiben – auch an kühlen Tagen nutzbar

Luxuriöses Bad mit Regendusche

Edler Parkettboden

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Großer Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz mit Kennzeichenerkennung

Exklusive Gemeinschaftsdachterrasse mit Loungemöbeln, buchbar für private Events

Concierge-Service im stilvollen Eingangsbereich

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Das Gebäude bietet außergewöhnlichen Wohnkomfort, Sicherheit und Designqualität. Concierge-Service, architektonisches Konzept und die spektakuläre Dachterrasse machen diese Wohnung ideal für Mieter, die ein exklusives Zuhause suchen und bereit sind, für besondere Qualität mehr zu investieren.

Lage

Das Hafenpark Quartier liegt im dynamischen Frankfurter Ostend, direkt am Mainufer. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur EZB und die Skyline machen die Wohnung besonders attraktiv für beruflich erfolgreiche Mieter mit gehobenem Anspruch.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	96,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohntürme Hafenparkquartier

Exposé - Galerie



Innenhof Hafenparkquartier



Architektur Hafenparkquartier



Hausansicht HPQ Towers

Exposé - Galerie



Objekt Hafenpark



Hausansicht HPQ Towers

Exposé - Galerie



Wohnbereich+Küche - Visualisie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnbereich mit Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Wohnbereich



Küche mit Essnische

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Visualisierung



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Dusche



Loggia

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsdachterrasse



Gemeinschaftsdachterrasse

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsdachterrasse



Gemeinschaftsdachterrasse

Exposé - Galerie



Empfang



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Grundrisse

