

Exposé

Wohnen in Karlsfeld

**Einzigartig und traumhaft: ca. 600 qm Freizeitgrundstück
in Karlsfeld, kein Bauland !!!**



Objekt-Nr. OM-354687

Wohnen

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Manfred Nemaný
Mobil: 0178 5966666

Am Krebsbach 63 (mittleres Grundstück)
85757 Karlsfeld
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

wunderschönes großes Grundstück zum Verleben Ihrer Freizeit im Grünen.

Es befinden sich mehrere Holzschuppen auf dem Gelände und eine Toilette.

Strom und Wasseranschluss vorhanden.

Sonstiges

da es sich um kein Bauland handelt werden solche Grundstücke i.d.R. nicht von den Banken finanziert. Es sollten also entsprechendes Eigenkapital oder eine ausreichende Bonität vorhanden sein.

Lage

das Grundstück befindet sich in einem Gebiet, das kein Bauland ist. Es gibt mehrere Freizeitgrundstücke dort. Baugebiet befindet sich ca. 200 Meter entfernt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Grundstück auf Lageplan



Lageplan 1:1000
 (Abgeleitet von 1:5000 plan - Einzelbarer Vorg. überung aus d. r. Flurkarte 1:5000)

Ausfertigt: Datum, den <u>11. August 1947</u> Vermessungsamt <i>Stamm</i>	Vermessung verboten Für die Genauigkeit von Punkten und Grundbuch wird keine Gewähr übernommen
---	---

Genauigkeit
 nicht geeignet