

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rottweil Helle 2,5-Zimmer-Wohnung in Rottweil



Objekt-Nr. OM-354584

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Ursel Heinemann

Römerstr. 3
78628 Rottweil
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche und helle Wohnung verfügt über ein geräumiges, offenes Wohn-/ Esszimmer mit moderner Küche. Von hier aus geht es zur ruhigen Dachterrasse, die zum verweilen einlädt. Die Dachfenster im gemütlichen Schlafzimmer sowie Wohnzimmer sind elektrisch betrieben Außenrollos ausgestattet. Das moderne Badezimmer ist mit einer großen Dusche, Waschmaschinenanschluss und Stauraum unter der Dachschräge sowie Tageslicht eingerichtet.

Ausstattung

Für die Küche fallen 50 Euro Nutzungsgebühr im Monat an. Die Gesamtmiete beträgt 865,00 Euro.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

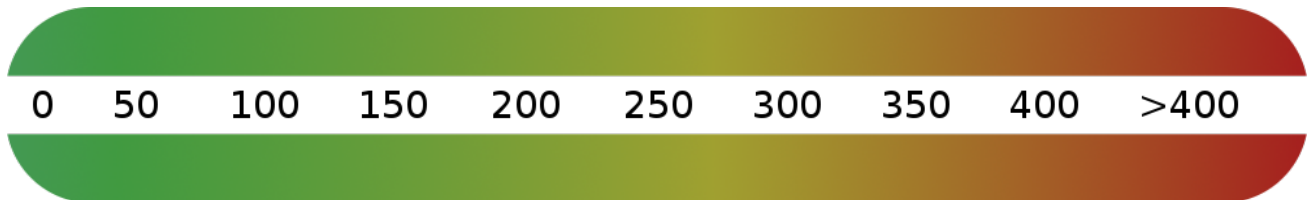
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

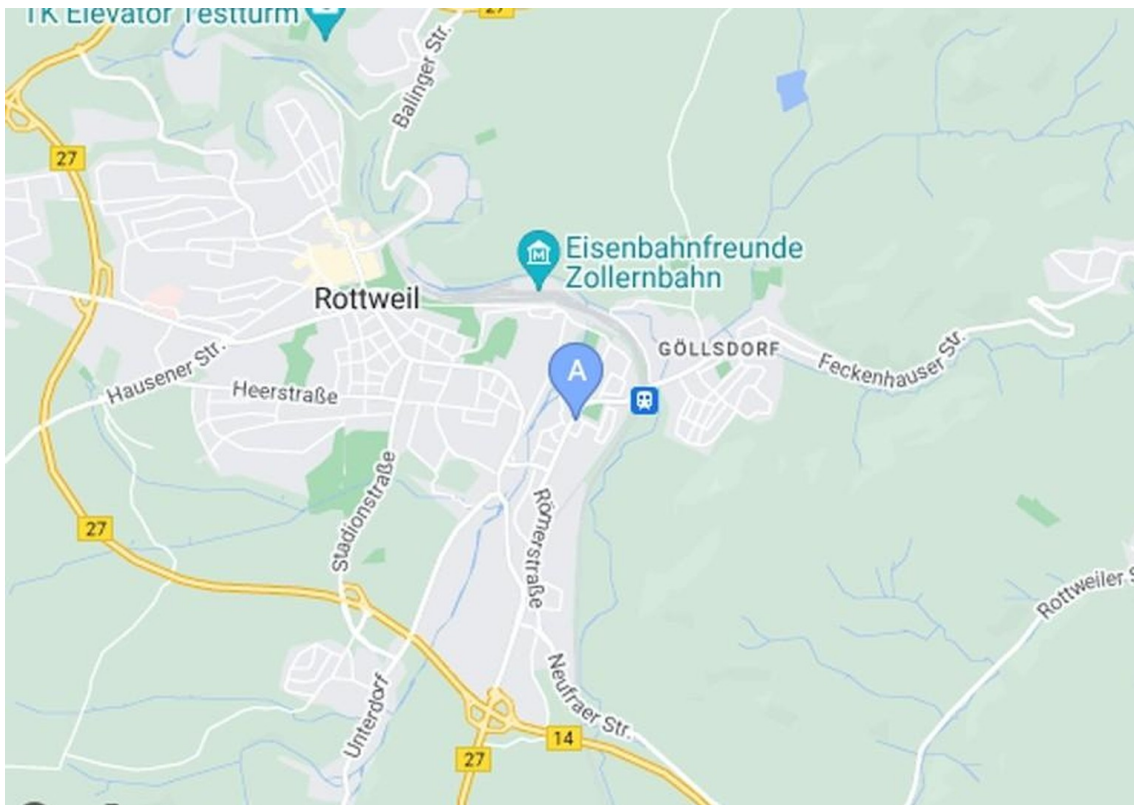


Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Aussicht von Dachterasse



Lageplan