

Exposé

Wohnung in Groß Köriß

2 Zimmerwohnung mit Gartennutzung und Keller



Objekt-Nr. OM-354528

Wohnung

Vermietung: **358 € + NK**

Ansprechpartner:
Gertrud Schütze

Berliner Str. 11
15746 Groß Köriß
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1939	Mietsicherheit	1.074 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.02.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoss. Das Schlafzimmer befindet sich auf der ruhigen Gartenseite und bietet einen angenehmen Blick ins Grüne. Der Garten steht den Bewohnerinnen und Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

„Es besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche von der aktuellen Mieterin zu übernehmen.“

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Haus befindet sich direkt an der Hauptstraße von Groß Köris und bietet damit eine äußerst verkehrsgünstige Lage:

- 450 m zum Bahnhof
- 300 m zur Bushaltestelle und zur Gesamtschule
- 700 m zum See

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

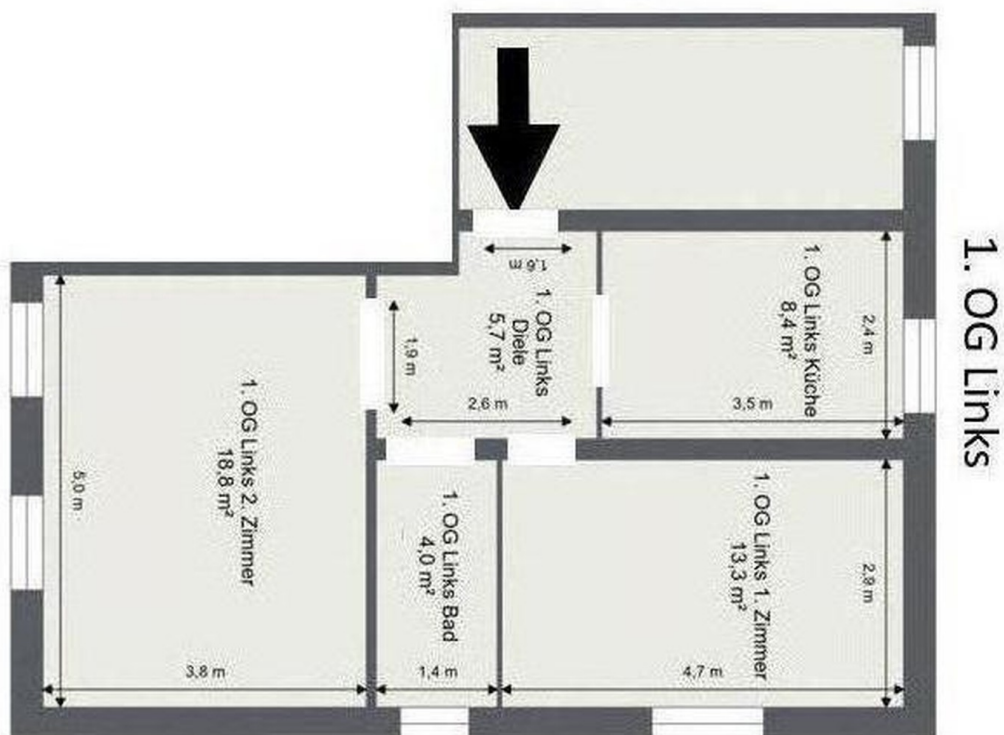
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss nach Bauzeichnung