

Exposé

Einfamilienhaus in Viereck / ETS

Einfamilienhaus / ehemaliges Praxisgebäude in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-354270

Einfamilienhaus

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Hendrik Morgenstern

Lange Straße 9
17309 Viereck / ETS
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1953	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	575,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	150,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde 1953 massiv und vollständig unterkellert als Gemeindegewerbestation errichtet. Nach 1990 wurde das Haus als Zahnarztpraxis genutzt, welche Ende 2024 aus Altersgründen geschlossen wurde.

Im unteren Bereich befinden sich sechs und in der oberen Etage vier Räume unterschiedlicher Größe. Der Keller bietet fünf Räume.

Alle Voraussetzungen für die Niederlassung einer medizinischen Einrichtung sind gegeben!

ODER...

Die Immobilie bietet nicht nur die Voraussetzungen für ein gemütliches Zuhause, sondern auch viel Potential zur individuellen Gestaltung des Wohn- und Außenbereiches. Aufgrund der sehr ruhigen Lage eignet sich das Objekt ideal für Familien, naturverbundene Menschen oder Paare.

Kaufpreisverhandlung bei ernsthaftem Interesse ist möglich!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in 17309 Viereck/ Ernst-Thälmann-Siedlung, Lange Straße 9 nahe der L321 (Pasewalk - Torgelow). Die Wohnsiedlung ist von ausgedehntem Waldgebiet umgeben.

Eine Busanbindung nach Pasewalk oder Torgelow ist stündlich nutzbar. Auch Fahrradwege in alle Richtungen sind sehr gut ausgebaut.

Zur A20- Anbindung benötigt man 15 min und nach nur 90 min Autofahrt ist man schon auf der Insel Usedom oder in der Hauptstadt Berlin. Szczecin erreicht man nach ca. 50 min. Im Umkreis von 10 min Autofahrt erreicht man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	323,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



untere Etage

Exposé - Galerie



untere Etage



untere Etage

Exposé - Galerie



untere Etage



untere Etage

Exposé - Galerie



untere Etage



Treppenhaus



obere Etage

Exposé - Galerie



obere Etage



obere Etage

Exposé - Galerie



obere Etage



obere Etage

Exposé - Galerie



Keller