

Exposé

Wohnung in Drebach/Scharfenstein

**Wohnen mit LIFT - helle, moderne TOP 2-Zimmer-
Wohnung ab 01.05.26 mit EBK, Balkon & Loggia**



Objekt-Nr. OM-354051

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
domotip Immobilien
Telefon: 0155 61371335
Mobil: 0155 61371335

Am Plan 38G
09430 Drebach/Scharfenstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	790 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,70 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,70 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	55 €	Stellplätze	1
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Naturnah und sicher wohnen, schön leben, einfach einziehen und genießen!

Ankommen und wohlfühlen! In der Wohnanlage Burg Scharfenstein steht Ihnen eine 2-Zimmer-Wohnung ab 01.05.2026 bezugsfertig zur Verfügung

Freuen Sie sich auf helle, lichtdurchflutete Räume, neue Böden, ein modernes Bad mit Dusche sowie eine Einbauküche. Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie zudem von rasant schnellem Internet. Jede Wohnung ist barrierefrei per Lift erreichbar und verfügt über eine Loggia sowie einen sonnigen Balkon mit Südwest-Ausrichtung. Schauen Sie sich unsere Referenzfotos an.

Ideal auch für Senioren und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen, die selbstständig und komfortabel wohnen möchten. Auf Wunsch sind sanitäre Anpassungen und eine behindertengerechte Ausstattung möglich.

Genießen Sie ruhiges Wohnen in idyllischer Flusslage, mit Bushaltestelle, Bahnhof und Bäckereien in fußläufiger Nähe. Friseur, Zahnarzt und Physiotherapie finden Sie direkt im Nachbarhaus „Haus der Dienste“.

In der Nähe laden Thermal- und Wellnessbäder zur Entspannung ein: die Silber-Therme Warmbad, das Thermalbad Wiesenbad und die Badegärten Eibenstock. Ideal für Erholung und Gesundheit.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Loggia



Wohnraum mit Loggia

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Balkon



Wohnraum mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Loggia



Ausblick und Ruhe genießen

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich mit Wiese



Balkonausblick ins Grüne

Exposé - Galerie



Lift mit Aussicht auf die Burg



Grundrissbeispiel Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung

