

Exposé

Halle in Ditzingen

**260m² Lager Halle m.Laderampe+Büro+WC , 2x
Sektionaltor 3,74m hoch Lagerhalle Produktion**



Objekt-Nr. OM-353970

Halle

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Tekin Morcicek
Mobil: 0177 4665656

71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	260,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Lager-/Prod.fläches	260,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei zu vermieten ab 1.5.2026 im Gewerbegebiet von Ditzingen Hirschlanden direkt an der Autobahn A81.

Eine gut nutzbare 260m² Halle mit Laderampen Andienung.

2 elektrische Sektionaltore

Waschbecken in der Halle

Separate Bürofläche mit LED Spots

Separate Damen und Herren WCs

Hell mit tollem Ausblick auf die Felder - somit auch gut für Produktion oder ähnlichem geeignet.

Ausstattung

- Laderampe
- Betonboden Gabelstapler geeignet
- 2x elektrische Sektionaltore
- nebenan Bürofläche mit LED Spots (auf Wunsch noch weitere Büroflächen im 1.OG anmietbar)
- nebenan separate Damen und Herren WCs
- zusätzliche Mitarbeiter Wohnungen im selben Gebäude anmietbar
- große Hoffläche, ausreichend Stellplätze anmietbar

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Direkt an der Autobahn A81 zwischen Leonberg und Ludwigsburg. Auf der Nordseite von Stuttgart. Das Areal ist am Rande eines Gewerbegebietes mit tollem Ausblick auf die Felder und Wiesen.

Exposé - Galerie



Sektionaltore m. Laderampe



Blick auf den Hof

Exposé - Galerie



Blick auf den Hof



Laderampe

Exposé - Galerie



Waschbecken in der Halle



Exposé - Galerie

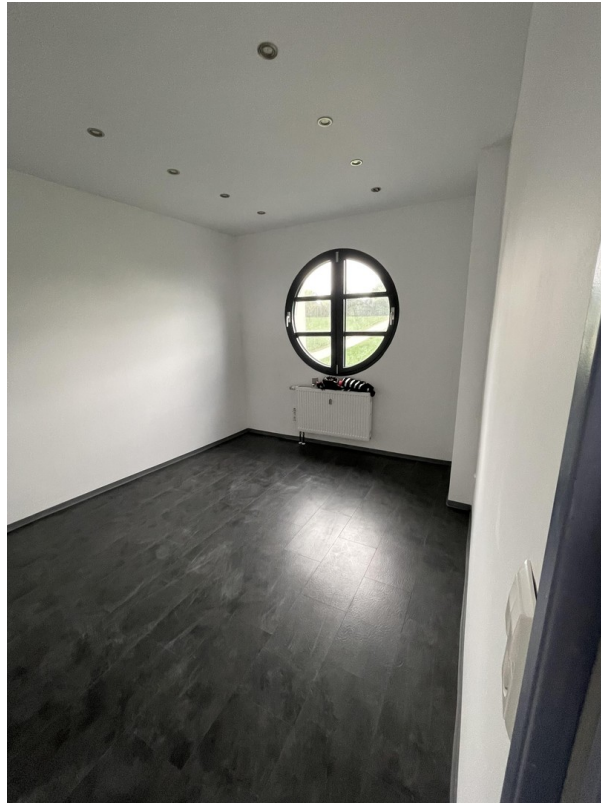


Fensterband mit Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Büro mit LED Spots



Exposé - Galerie



Herren WC



Exposé - Galerie

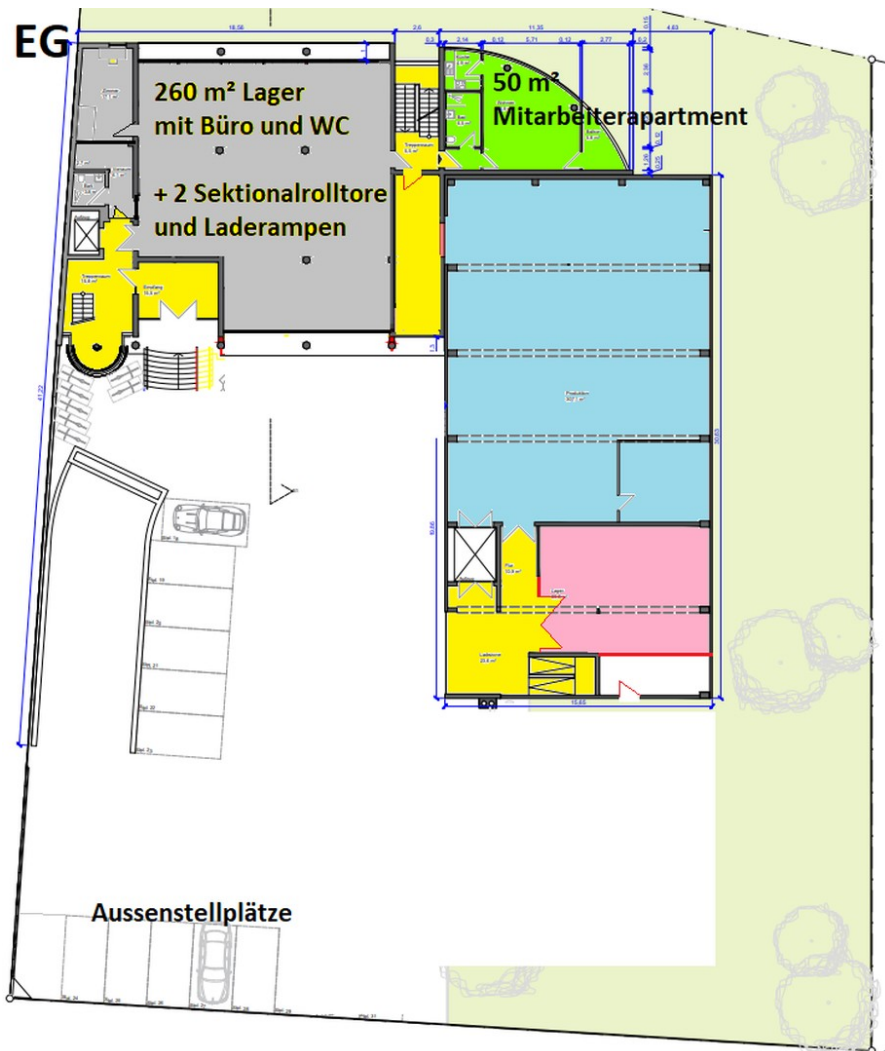


Damen WC



Gesamtansicht

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

