

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Bevensen

### Ruhige EG-Wohnung (unmöbliert) mit Garten in Bad Bevensen



Objekt-Nr. **OM-353848**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.250 € + NK**

Uferallee 16  
29549 Bad Bevensen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	165,92 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unmöblierte Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern in einem Mehrfamilienhaus mit Wintergarten, Gartenzugang mit Terrasse, Garage, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Kamin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse am Elbe-Seitenkanal. Die nähere Umgebung ist durch Waldgebiete mit Wanderpfaden geprägt. Gleichwohl ist die Nahversorgung mit allen Dingen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe gegeben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wintergarten



WC, Blick vom Eingang

# Exposé - Galerie



WC, Blick zum Eingang



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Flur und Nebenraum



Küche, Blick vom Eingang

# Exposé - Galerie



Küche, Blick zum Eingang



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Terrasse

# Exposé - Galerie



Gartenhäuschen

# Exposé - Grundrisse

