

Exposé

Wohnung in Wittmund

Neubauwohnung in der Fußgängerzone von Wittmund



Objekt-Nr. OM-353823

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Kirchstraße 12
26409 Wittmund
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung zur Miete

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche, die im Jahr 2025 fertiggestellt wird. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses – perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Stil und Ruhe legen.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 10 m² große, überdachte Balkon, der den Wohnraum ins Freie erweitert und sich ideal zum Entspannen eignet.

ACHTUNG: Die Wohnung ist ungeeignet für WGs oder Familien, da nur ein Schlafzimmer vorhanden ist.

Ausstattung:

- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Moderne Einbauküche bereits inklusive
- 1 Schlafzimmer
- Hochwertiges Bad mit zeitgemäßer Ausstattung
- Abstellraum in der Wohnung
- Kein Aufzug – Wohnung im 1. OG
- Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, gut angebundenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Cafés und Grünanlagen sind schnell erreichbar und bieten alles für das alltägliche Leben.

Sonstiges:

- Nichtraucherwohnung
- Haustiere nach Vereinbarung
- Provisionsfrei für Mieter

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Bitte fügen Sie einer Bewerbung eine gültige Schufaauskunft und einen aktuellen Arbeitsvertrag hinzu.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer