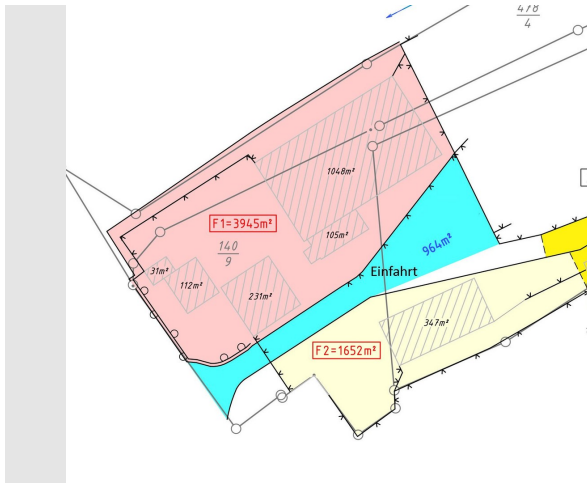


Exposé

Gewerbe in Lampertswalde

Gewerbegrundstück zur Entwicklung



Objekt-Nr. OM-353513

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

01561 Lampertswalde
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 5.597,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur langfristigen Vermietung steht ein ca. 5.697 m² (F1+F2) großes Gewerbefläche in strategischer Lage nach Dresden.

Der Standort eignet sich ideal für Unternehmen, die ihre Flächen individuell entwickeln und langfristig sichern möchten.

Eine Bebauung nach eigenen Anforderungen (Build-to-Suit) ist möglich. Bestehende Gebäude können je Bedarf genutzt, saniert und zurück gebaut werden. Dadurch entsteht maximale Flexibilität für die Umsetzung eines eigenen Nutzungskonzepts.

Der Standort verfügt über einen Glasfaseranschluss und bietet damit optimale Voraussetzungen für moderne, digitalisierte Geschäftsmodelle.

Das Areal ist in drei Teilflächen gegliedert und ist gesamt mit 9.700 m² nutzbar. Etappenweise Entwicklung realisierbar!

Highlights:

Langfristige Nutzungsperspektive

Build-to-Suit Konzept möglich

Flexible Flächenaufteilung

Glasfaseranschluss vorhanden

Entwicklungspotenzial vorhanden

Sonstiges

Für Investitionen am Standort können je nach Vorhaben öffentliche Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten in Betracht gezogen werden.

Die Konditionen werden individuell je nach Projekt, Nutzung und Laufzeit vereinbart.

Lange Mietverhältnisse werden bevorzugt.

P & E Grund und Boden Verwaltungs GmbH

Bahnhofstraße 48a

01561 Lampertswalde

Geschäftsführer Erkan Ertugrul

Amtsgericht Dresden HRB 26549

Steuernummer 209/116/03277

Lage

Nähe A 13 (Berlin - Dresden)

Direkte Anbindung an B98

Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Attraktiver Wirtschaftsstandort im Raum Dresden

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



F 1 Übersicht

Direkt vom Eigentümer –
Attraktive Makrolage im Raum Dresden

Gewerbegebiet Lampertswalde – 9.700 m²

Lagevorteile auf einen Blick

- Direkte Nähe zur A13 (Berlin – Dresden)
- Schnelle Anbindung an die B98
- Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- Optimale Erreichbarkeit für Logistik & Produktion
- Etablierter Wirtschaftsstandort im Raum Dresden

ca. 30 Min. nach Dresden
ca. 1,5 Std. nach Berlin

ideale Lage für Distribution, Produktion und Gewerbe

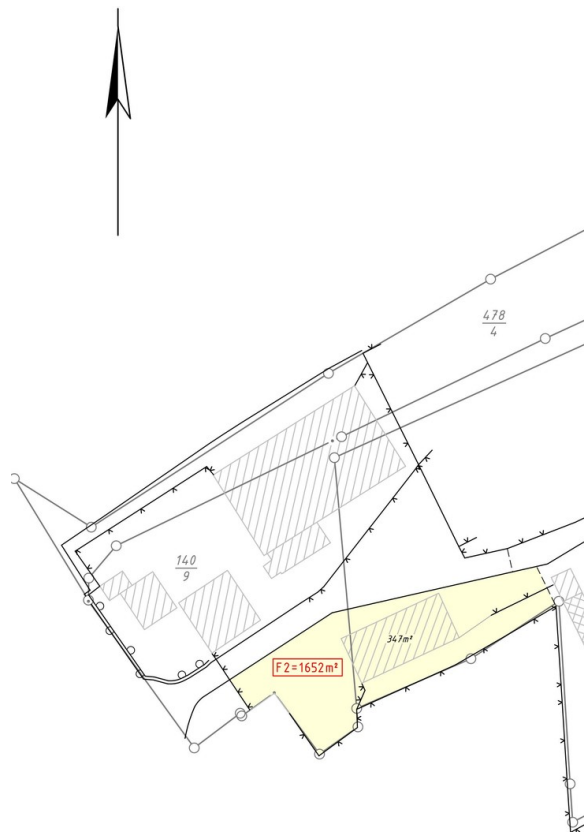
AI tarafından oluşturulan içerik

Erklärung A13

Exposé - Galerie



F2 Bürogebäude

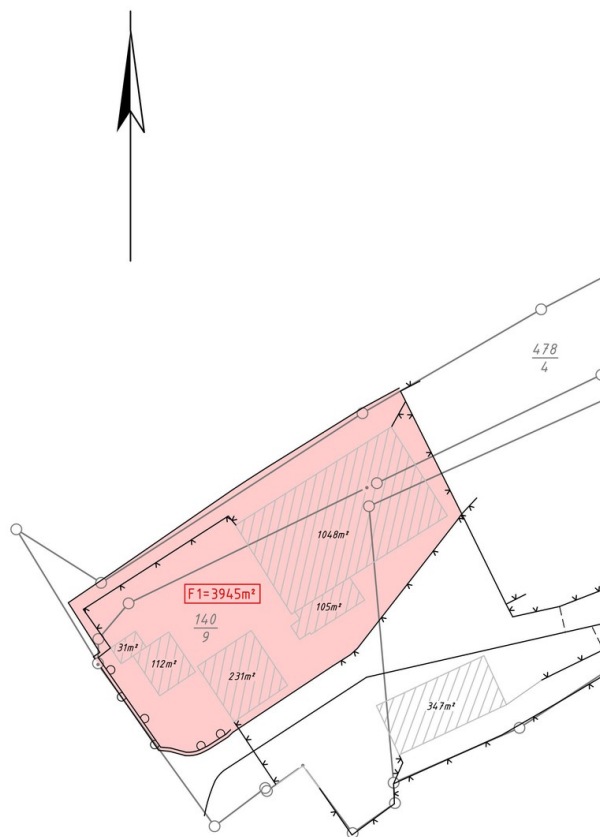


F2 im Plan Grundstück

Exposé - Galerie



Innenansicht Lagerhalle



F1 im Plan Grundstück