

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in citynaher Lage auf dem Bännjerrück Inkl. Garage



Objekt-Nr. OM-353488

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Werle

Am Rauschenweg 38
67663 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in citynaher Lage auf dem Bännjerrück

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Bännjerrück, im westlichen Teil der Stadt. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2000 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume:

- großzügiges Wohnzimmer (ca. 19,6 m²) mit direktem Zugang zum Balkon (ca. 3,6 m²), ausgestattet mit elektrischer Markise
- geräumige Küche (ca. 15 m²) mit Fliesenspiegel und Waschmaschinenanschluss
- zwei gut geschnittene Schlafzimmer (ca. 15,64 m² und 11,46 m²), eines davon mit großem Einbauschränk
- Flur (ca. 7,24 m²) mit praktischem Einbauschränk
- Badezimmer (ca. 3,91 m²) mit Badewanne, Waschbecken sowie neuem Spiegel- und Unterschränk

Ausstattung im Überblick:

- Gaszentralheizung
- Parkett- und Fliesenböden
- isolierverglaste Kunststofffenster
- weiß verputzte Wände
- Sprechanlage
- Kellerabteil

Ein besonderes Plus sind die zur Wohnung gehörende Garage sowie ein großzügiger Kellerraum, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

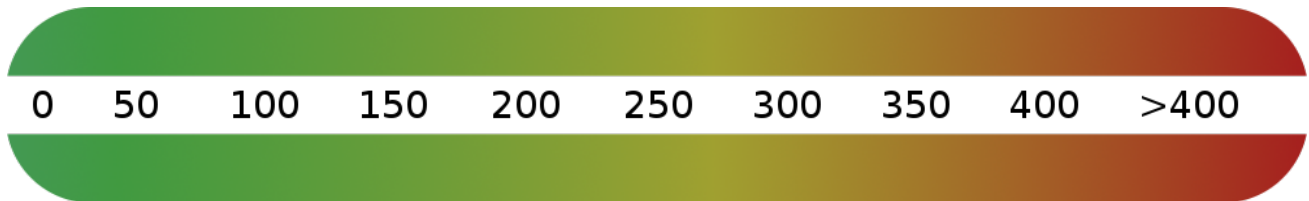
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Grundschulen sowie Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer inkl. Schrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



zweites Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küche inkl. Waschm.anschluss

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Balkon mit Markise

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Einbauschranks Flur