

Exposé

Wohnung in Fürth

Renovierte 2-Zimmer Wohnung Fürth Innenstadt



Objekt-Nr. OM-353483

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Sternberg

Ammonstraße 2
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort: Renovierte 2-Zimmer-Wohnung (50m²) im 2. OG, Ammonstraße 2, direkt in der Innenstadt. Erstbezug nach Renovierung.

Küche aktuell nicht vorhanden, jedoch kann ich nach Absprache eine einbauen.

Zentrale Lage, ideal für WG oder Pärchen.

Mindestmietdauer: 12 Monate | Nichtraucher | Keine Haustiere

Kontakt bitte mit kurzer Vorstellung (Beruf, Einzugsdatum, Mietdauer).

Unterlagen: Ausweis, Schufa, Gehaltsnachweise 3 Monate, Arbeitsvertrag

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Zentrale & beliebte Lage – Fürth, Ammonstraße 2

Die Ammonstraße 2 in Fürth besticht durch ihre erstklassige Lage im Herzen der Altstadt. In unmittelbarer Nähe finden sich charmante Cafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen. Die U-Bahnhaltestelle „Rathaus“ ist nur etwa 300 Meter entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof sowie an die Metropolregion Nürnberg. Die ruhige Anliegerstraße mit ihrem historischen Pflaster und der ansprechenden Gründerzeitarchitektur schafft ein angenehmes Wohnumfeld. Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und historischem Flair macht diese Adresse besonders attraktiv für Stadtliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

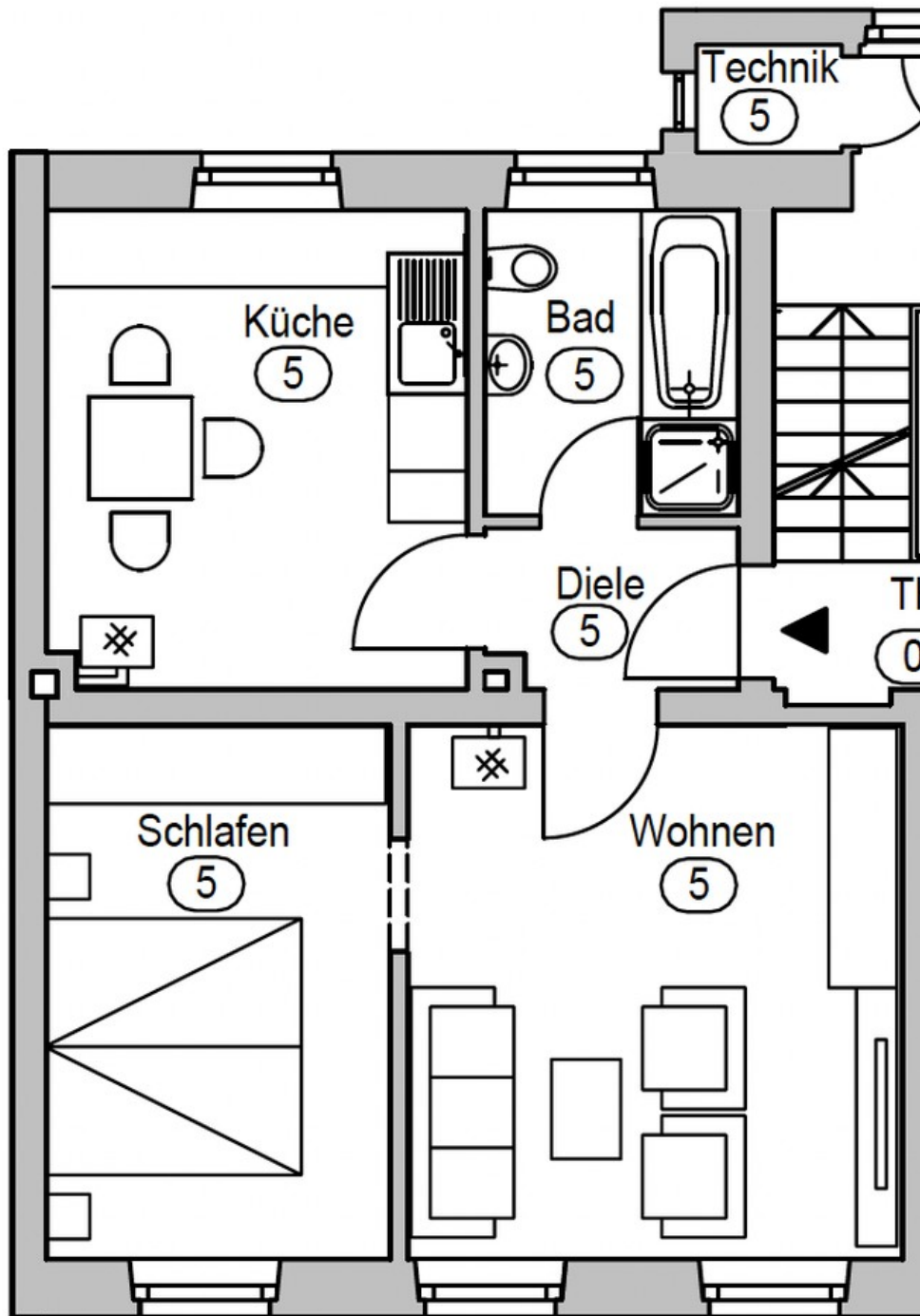
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



2.OBERGESCHOSS

M.1:100