

Exposé

Wohnung in Erlangen

Helle, modern möblierte 2 Zimmer Wohnung / fully equiped 2 room apartment



Objekt-Nr. OM-353373

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	18	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	43,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Erlangen Bruck zu vermieten.

Ideal für Berufseinsteiger, Studenten oder Pärchen als erste gemeinsame Wohnung.

Die Möbel sind neuwertig. Die Wohnung hat eine Einbauküche inkl. Herd und Kühlschrank. Auf Nachfrage einen Mini-Geschirrspüler.

Die Wand im Wohnzimmer eignet sich gut als Projektionsfläche für einen Beamer.

Bitte erzählen Sie mir bei Interesse an der Wohnung etwas über sich. Z.B. Beruf, Einkommen mit dem Sie die Miete bezahlen, Anzahl an Personen, die einziehen möchten.

Fully equipped 2 room apartment with 43 square meter. The furniture is modern and as new. Everything is there, e.g. kitchen, fridge, oven. A mini-dishwasher on request available.

The wall in the living room is very suitable for a beamer.

If you are interested please let me know something about you: E.g. your job and income from which you like to pay the rental fee. How many people want to move in...

Ausstattung

Voll und neuwertig möblierte Wohnung mit Einbauküche und Elektrogeräten.

Fully equipped apartment as new. Everything is there. Just move in.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Gehart-Hauptmann-Straße in Erlangen-Bruck. Nähe Siemens Campus und Universität Erlangen Nürnberg. Ebenso erreichen Sie die Innenstadt sehr schnell. Die S-Bahn hält ebenfalls in Erlangen-Bruck.

Centrally located in Erlangen-Bruck, Gerhart-Hauptmann-Straße. Close to Siemens Campus, University Erlangen-Nuremberg, bus and Train Station, close to city center

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Sofa



Sonnenuntergang

Exposé - Galerie



Küche



Bad mit WC

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Sofa



Waschraum mit Münzmaschinen

Exposé - Galerie



Küche 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Herrlicher Ausblick

Exposé - Anhänge

1. Grundriss

Grundriss:

