

Exposé

Wohnen in Bad Steben

Einmalige Gelegenheit traumhaftes Baugrundstück in Bad Steben



Objekt-Nr. OM-353287

Wohnen

Verkauf: **70.000 €**

95138 Bad Steben
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 808,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diesem Jahr schon im neuen Heim!

dieses traumhafte Grundstück mit unverbaubarem Fernblick ist sofort baubereit.

d.h. das voll erschlossene Grundstück ist bereits auch im Grundstück erschlossen, sämtliche Versorgungsleitungen liegen bereit. zum Anschluss an Ihrem BAuprojekt.

Stromanschluss mit Zähleranschlusssäule

Abwasseranschluss mit Revisionsschacht

Frischwasseranschluss mit Aussenhahn

Tiefbauarbeiten, Firma Elektro , Firma FEG, Wasseruhr , Gebühren Stadtverwaltung, Bayernwerk, (Bauerschließungskosten/Baunebenkosten)

schon auf dem Grundstück und sie ersparen sich Monate an Genehmigungsverfahren mit den Bayernwerken , Gemeinde etc.

Baustart sofort

Das sonnige und fast ebenerdige Grundstück liegt eingebettet in landschaftlichkich wunderschöner Umgebung.Es ist allseitig mit einem Stabmattenzaun , teils Maschendrahtzaun umzäunt selbstverständlich mit einem Tor, dass erst vor ein paar Monaten errichtet wurde..Es gibt eine befestigte Einfahrt .

Das Grundstück befindet sich am Ende einer Stichstraße und ist ruhig gelegen.

Die absolute Besonderheit ist der schucke Holzbungalow mit überdachter Holzterrasse von der aus man die Sonnenuntergänge genießen kann .Der Bungalow ist ebenfalls erst vor 20 Monaten errichtet worden, um das ganze abzurunden befindet sich eine Holzhütte zum Abstellen und lagern auf dem Grundstück.

Der Bebauungsplan wurde in diesem Wohngebiet aufgehoben. Es besteht kein Bauzwang . Individuelle Bauvorhaben sind möglich und schnell realisierbar.

Ideal ist das Grundstück für Häuser in Modulbauweise oder Tinyprojekte.

aber auch klassische Bauvorhaben mit mehren Etagen stellen kein Problem dar.

ebenso wurde bereits Vorarbeit geleistet, indem ein Kran und Schwerlastunternehmen vor Ort war und begutachtet hat , ob ein Modulhaus vor Ort errichtet werden kann. auch das würde bejaht.

Das Grundstück ist bereits gärtnerisch hübsch angelegt .Im hinteren Bereich ist ein grosses Beet zur Selbstversorgung geeignet.Auch eine kleine Huhnerschaar ist möglich. Ein 1000 l Regenwasserbehälter befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Für das Gartenhaus, die komplette Umzäunung und Bepflanzung fällt eine Ablöse von 5000 EUR zzgl. an!

ohne Maklercourtage !

Festpreis!! Keine Verhandlungsbasis!

alle Rechnungen sind vorhanden und einsehbar.

Lage

Bad Steben ist ein staatlich anerkannter Kurort mit einem wunderschönen Kurpark und RADonquellen.

in Bad Steben gibt es alles was man zur Nahversorgung braucht. Supermarkt, Metzger , Bäcker,.

Ärzte , Physiotherapie,Apotheken.

3 Kurkliniken.

Restaurants , Hotels .Cafés .

Eine traumhafte Therme und ein Spielcasino.

zudem ist Bad Steben und Umgebung auch der nahe gelogene Hohenwanderweg Rennsteig ein El Dorado für Wanderer und Bikerlustige .

das Grundstück ist auch geeignet für Ferienvermietungsprojekte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



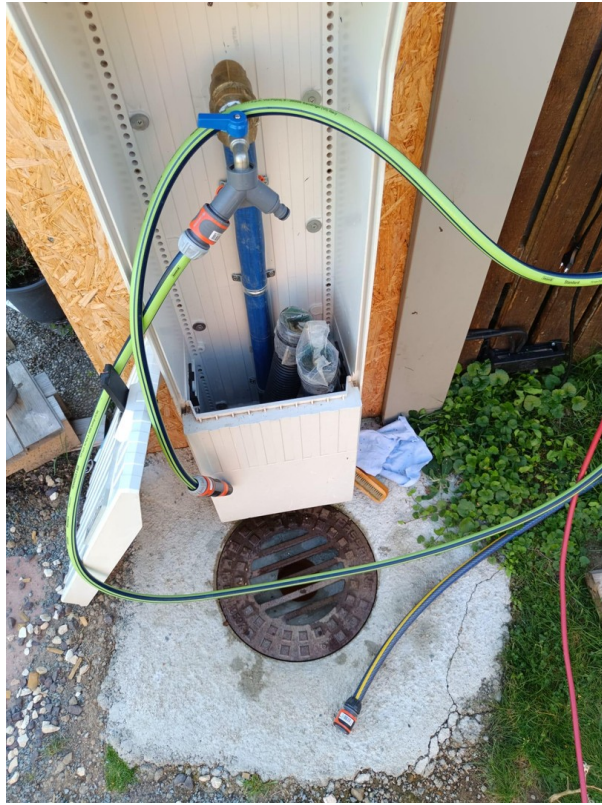
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

