

Exposé

Wohnung in Diespeck

Großzügige, renovierte 3-Zimmerwohnung, mit Wintergarten, offenem Kamin und Kachelofen



Objekt-Nr. OM-353101

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Lehnert Hausverwaltung Lehnert

Neustädter Str. 23
91456 Diespeck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	134,50 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	380 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Die außergewöhnliche, sanierte Wohnung ist seniorengerecht. Eine großzügige Terrasse kann mit einer überschaubaren Rasenfläche zum alleinigen Nutzen verbunden werden.

Ausstattung

Ein großzügiger Wintergarten mit einem Kachelofen, sowie ein offener Kamin geben der Wohnung einen besonderen Charme.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigungstermine

Es wird eine Schufa Auskunft und ein Einkommensnachweis der letzten 3 Monate benötigt.

Lehnert Hausverwaltung

Sandstr. 24

91456 Diespeck

Vertretungsberechtigt:

Petra Lehnert

Anschrift:

Sandstr. 24

91456 Diespeck

Telefonnummer:

09161 3805

Berufsbezeichnung:

Immobilien Verwalterin

Aufsichtsbehörde:

Landratsamt Neustadt / Aisch

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE219287235

Erlaubnis nach § 34 c GewO am 12.11.2001 durch das Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Verbraucher Information

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.“

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

In zentraler Lage von Diespeck, Ärzte, Apotheke, Geschäfte zu Fuß erreichbar, sowie der Kinderhort und die Schule. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Wintergarten

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit ebenerdige Dusche

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Fliesenspiegel



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer-Büro



Flur Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur mit Schrank-Nisch



große Terrasse