

Exposé

Bürofläche in Berlin

Büro-, Praxis- oder Lagerfläche im 1. Obergeschoss – ca. 150 m² zu vermieten



Objekt-Nr. OM-353029

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Herr Bural

12277 Berlin
Berlin
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Zustand	gepflegt	Gesamtfläche	150,00 m ²
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 150 m² im 1. Obergeschoss eines ehemaligen Fabrikareals, das inzwischen an mehrere kleine und mittlere Unternehmen vermietet ist. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro-, Praxis- oder Lagerfläche. Die Details der Ausstattung können nach Rücksprache auf Ihren Gewerbezweck angepasst werden.

Highlights des Objektes:

- Fläche: ca. 150 m²
- Lage: 1. Obergeschoss
- Nutzung: Büro, Praxis oder Lager
- Ausstattung: Helle Räume, großzügige Fensterfronten, Stromanschlüsse in mehreren Bereichen
- Sanitäreinrichtungen getrennt nach Geschlechtern: vorhanden
- Kücheneinrichtung: vorhanden
- Parkplätze: Nach Absprache verfügbar
- Optional: es können zusätzliche Lagerflächen angemietet werden

Die Fläche überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung und angenehme Mietnachbarn. Ein weiterer Vorteil ist die individuelle Betreuung durch unseren Gebäudemanager vor Ort. Der Zugang erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Mietkonditionen:

Miete, Nebenkosten sowie Kautions auf Anfrage.

Ein kurzfristiger Bezug ist möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Sonstiges

Impressum:

Intertext Immobilien GmbH

Nunsdorfer Ring 14

12277 Berlin

Tel.: 07935/890

Geschäftsführer: Christina Drews

Registergericht Charlottenburg HRB 245276 B

Steuer-Nº 57073/31085

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet in Marienfelde mit schneller Anbindung an die Bundesstraße / Autobahn und Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ÖPNV (S-Bahn und Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

