

Exposé

Gewerbe in Neunkirchen am Sand

**Grundstück / Stellfläche / Lagerplatz / Lagerfläche /
Freifläche / Parkplatz**



Objekt-Nr. OM-353001

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Christian

91233 Neunkirchen am Sand
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.265,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich diese attraktive und großzügige Gewerbefläche von 1.265 m². Ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lager-, Abstell- oder Arbeitsfläche im Freien benötigen.

Eckdaten im Überblick:

Grundstücksfläche: ca. 1.265 m²

Nutzungsart: Gewerblich (Freifläche)

Verfügbarkeit: Ab sofort

Erschließung: Teilerschlossen (Strom)

Der Mietpreis richtet sich nach dem Nutzungskonzept und der gewünschten Mietdauer und ist Verhandlungssache.

Das Areal präsentiert sich als größtenteils befestigte Freifläche (Schotter/verdichteter Untergrund), die unmittelbar genutzt werden kann.

Das Grundstück ist durch einen stabilen Zaun (wie auf den Fotos ersichtlich) eingefriedet und somit gesichert.

Aufgrund seiner Größe und Beschaffenheit eignet sich das Grundstück hervorragend für:

- Lager- und Abstellfläche für LKW, Material, Maschinen oder Fahrzeuge
- Bauhof / Betriebshof oder Umschlagplatz
- Mitarbeiter- oder Kundenparkplatz
- Ausstellungsfläche im Freien

Sonstiges

Interessiert? Nutzen Sie die Chance auf diese seltene Freifläche in Top-Gewerbelage! Senden Sie uns eine Anfrage mit einer kurzen Beschreibung Ihres geplanten Nutzungskonzepts.

Lage

Das Grundstück liegt im etablierten Gewerbegebiet "Bräunleinsberg" von Ottensoos/Neunkirchen am Sand einer dynamischen Wirtschaftsregion im Nürnberger Land.

Die direkte Nähe zur B14 gewährleistet eine schnelle Anbindung in Richtung Lauf an der Pegnitz und Hersbruck.

Die nächste Autobahnauffahrt zur A9 (Nürnberg/Berlin) oder A6 (Nürnberg/Prag) ist in wenigen Minuten erreichbar.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich bereits etablierte Unternehmen, darunter Bau- und Handwerksbetriebe sowie Filialen von Lebensmitteldiscountern (z.B. REWE und ALDI SÜD in der Nähe), was eine hohe Frequenz garantiert.

Exposé - Galerie

