

Exposé

Einfamilienhaus in Neukirchen

Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten



Objekt-Nr. OM-352766

Einfamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

23779 Neukirchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	861,00 m²	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Carports	2
Wohnfläche	161,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	30,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante und sehr gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer idyllischen, ruhigen Lage. Umgeben von grüner Natur, ist es der ideale Rückzugsort für eine kleine oder auch große Familie.

Die großzügig geschnittenen Räume zeichnen sich durch viel Licht und eine freundliche Atmosphäre aus.

Der Spitzboden des gedämmten Daches bietet jede Menge Ausbaureserve.

Das großzügige Carport bietet überdachten Platz für 2 PKW, Anhänger/Boot, Holzlager und Fahrradschuppen. Im angrenzenden Raum können Sie ihre Hobbys verwirklichen oder ihr Gewerbe unterbringen.

Das ganze Anwesen befindet sich in einem gepflegten und fortlaufend renovierten Zustand. Hier können Sie sofort einziehen.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine gedämmte Fassade und ein gedämmtes Dach.

Beheizt wird mit einer Gastherme von 2022 mit smarten Thermostaten sowie einem Kachelofen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der idyllische Gemeinde Neukirchen ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit kilometerlangen Sandstränden.

Der Ort verfügt über einen Arzt, eine Grundschule sowie einen Sportverein.

Die nahe gelegenen Kleinstädte Heiligenhafen und Oldenburg sind schnell erreicht. Über die Autobahn A1 besteht eine gute Anbindung an Hamburg, Lübeck sowie Puttgarden.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Nord-West



Süd-West

Exposé - Galerie



Carport-Haus



Werkstatt / Atelier

Exposé - Galerie



Überdachte Süd-Terrasse



Entspannung pur!

Exposé - Galerie



Süd-West-Terrasse



Haupteingang

Exposé - Galerie



Eingangsdiele



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Bad EG

Exposé - Galerie



Flur OG mit Zimmer 1 und Bad



Zimmer 2

Exposé - Galerie

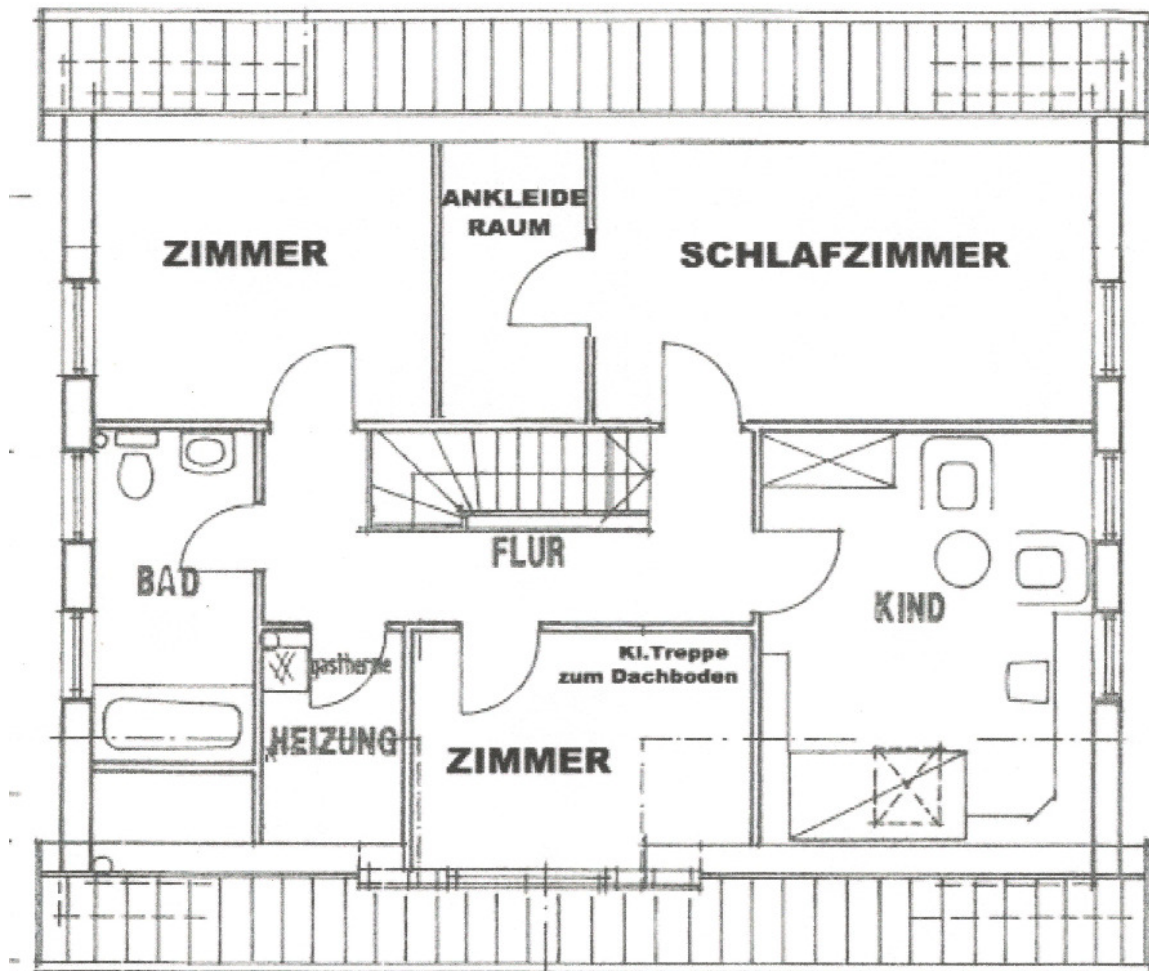


Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

