

Exposé

Werkstatt in Sömmerda

**Werkstatt + Büro im Industriegebiet von Sömmerda –
flexibel nutzbar, gute A71-Anbindung!**



Objekt-Nr. OM-352738

Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

99610 Sömmerda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	350,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	214,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	2.500,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt bietet auf rund 350 m² alles, was Unternehmer:innen brauchen:

Eine großzügige Werkstatthalle ca. 214qm mit drei breiten Rolltoren und ein angeschlossener Bürotrakt ca. 350 qm – perfekt geeignet für Handwerksbetriebe, Technikunternehmen, Baumaschinen, Logistik oder Lager mit Verwaltungsbedarf.

Die Halle ist ebenerdig befahrbar und über drei große Toreinfahrten (ca. 4 × 4,5 m) zugänglich. Tiefe der Halle ca. 15m – ideal für Transporter, Lieferfahrzeuge oder Maschinen. Starkstrom, Gasheizung. Im Bürotrakt befinden sich ausreichend WC- und Sozialräume.

Ein weiterer Pluspunkt: Die direkte Nähe zur A71 ermöglicht schnelle Anbindung in alle Richtungen – ein echter Vorteil für Betriebe mit Liefer- oder Kundendienststruktur.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

Gesamtfläche: ca. 350 m²

Halle ca. 215 qm

Büro ca. 135 qm

3 große Rolltore (ca. 4 × 4,5 m)

Starkstromanschluss

Gasheizung

WC & Sozialräume

Glasfaseranschluss -in Bau

Ebenerdige Zufahrt

Eingezäuntes Grundstück

Ausreichend Stellplätze auf dem Gelände

Gute Verkehrsanbindung zur A71

Büro- und Hallenbereiche kombinierbar

Sonstiges

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Die Miethöhe erfolgt auf Anfrage – gern stellen wir dir ein individuelles Angebot zusammen, abgestimmt auf deine Nutzungsdauer und das angestrebte Konzept.

Kein Makler – direkt vom Eigentümer.

Lage

Das Objekt liegt im Industriegebiet „Am Unterwege“ in 99610 Sömmerda, mit sehr guter Verkehrsanbindung zur B176 und insbesondere zur Autobahn A71 – in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von Handwerks-, Produktions- und Logistikunternehmen – ein funktionales Umfeld mit unternehmerischer Energie.

Ob Kundentermine, Materialanlieferungen oder tägliche Mitarbeiteranreise: Die Lage ist effizient und zukunftssicher.

Exposé - Galerie

