

Exposé

Einfamilienhaus in Mühlenbeck

Einfamilienhaus in Mühlenbeck in idyllischer und ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-352627**

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Lindenallee 43
16567 Mühlenbeck
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1980 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 2.082,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 230,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein gepflegtes Einfamilienhaus mit einem wunderschönen großen Gartenbereich. Der Verkauf erfolgt durch die Eigentümer.

Verfügbar ist es ab sofort.

Die Grundstücksfläche beträgt 2082 Quadratmeter und besteht aus zwei Flurstücken.

Das Einfamilienhaus mit 115 Quadratmeter Wohnfläche (4 Zimmer exklusiv Küche und Bad) ist voll unterkellert.

Der Keller ist in Teilen beheizt.

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Grundstück, in der Garage im Keller oder im massiven Geräteschuppen.

1991 wurde eine Ölheizung eingebaut.

2003 erfolgte der komplette fachmännische Neueinbau doppelt verglaster Fenster inkl. Rollläden und Insektenschutz von der Firma HAPA.

2016 ist das komplette Dach inkl. Schornsteinsockeleinfassung in Titanzink erneuert worden.

2018 wurde der Einbau eines neues Eingangselements aus Kunststoff und Ornamentglas der Firma HAPA vorgenommen.

Ein Verbrauchsausweis, gültig bis 12.03.2035, liegt vor.

Beim dem Verkaufspreis handelt es sich um einen Preis mit Verhandlungsbasis.

Ausstattung

Das Haus sowie das gesamte Grundstück befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Renovierungsarbeiten nach eigenem Geschmack und der heutigen Moderne stehen noch an, die wir aber gern dem Käufer/der Käuferin nach eigenem Ermessen überlassen möchten.

Das Haus ist komplett leergeräumt und kann sofort nach eigenen Wünschen saniert und modernisiert werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Unterlagen zum Energieausweis oder Grundrisse zum Haus können gern angefordert werden.

Wir bitten nur um ernstgemeinte Anfragen.

Lage

Die angebotene Immobilie liegt in einem idyllischen und sehr ruhigen Wohngebiet. Sie befindet sich in Mönchmühle in einer kleinen Nebenstraße am Tegeler Fließ mit einem kleinen Naturteich.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Es gibt eine direkte S-Bahnanbindung sowie eine Busverbindung in die nächsten Ortschaften. Alles ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Fahrzeit zum nächsten Autobahnanschluss beträgt 10 Autominuten.

Ein großes Schulzentrum und die Kinderbetreuung für die Kleinsten sind auch vor Ort.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in der nahen Umgebung. Die einmalige Lage verspricht ein zufriedenes Wohngefühl.

Das Umland ist geprägt von vielen Wäldern und kleinen Seen, die eine familiäre Freizeit oder sportliche Betätigung im Freien ermöglichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 247,50 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

