

Exposé

Ladenlokal in Kiel

Ladenlokal beim Südfriedhof



Objekt-Nr. OM-352503

Ladenlokal

Vermietung: **3.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Hendrik Fröber

Uferstr. 62
24106 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	465,00 m²
Heizkosten	400 €	Neben-/Lagerfläche	40,00 m²
Summe Nebenkosten	900 €	Verkaufsfläche	425,00 m²
Mietsicherheit	10.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft befindet sich im EG in einem Mehrfamilienhaus, zu der Verkaufsfläche gehören noch Personalräume mit WC

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Sonstiges

Die Autobahn A 215 Richtung Hamburg/Rendsburg/Flensburg und der Hauptbahnhof Kiel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lage

direkt an der Kirchhofallee in unmittelbarer Nähe zu Rewe und Lidl

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,15 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	104,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

