

Exposé

Wohnung in Friesenheim

Möblierte Wohnung mit Balkon in Friesenheim



Objekt-Nr. OM-352485

Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sergej Romanjuk

Leutkirchstraße 41
77948 Friesenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Strom	Frei ab	15.04.2025
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Mobilar	Vollmöbliert
Zustand	Erstbezug	Raucher	Nein
Etage	1. OG	Geschlecht	Keine Einschr.
Garagen	1	Max. Personen	4
Stellplätze	2	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 62 qm große Wohnung befindet sich in einem Neubauhaus und wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und vereint modernes Design mit höchstem Komfort. Es ist der ideale Rückzugsort für 1 - 4 Gäste, die Wert auf Qualität und eine hervorragende Lage legen.

Für Anreisen mit dem Auto besteht direkt vor dem Haus oder auch in der Tiefgarage zu Parken. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants und Imbisse.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

--> Ein stilvoll eingerichtetes Schlafzimmer mit einem komfortablen Bett und einer mittelfesten Matratze.

--> Ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Armaturen und einer entspannenden Dusche.

--> Einen gemütlichen Wohnbereich inkl. Essplatz, ideal zum Entspannen, Lesen oder Arbeiten.

--> Ein Wohnzimmer mit 1 Schlafsofa für bis zu 2 Personen

--> Eine voll ausgestattete Küche, perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und kulinarische Erlebnisse.

--> Einen Balkon, der sich hervorragend eignet, um den Tag bei einem Kaffee oder einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

--> Kostenloses Highspeed-WLAN, damit Sie immer verbunden bleiben.

--> Alle Räume verfügen über eine dezentrale Lüftungsanlage.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Es ist eine Nichtraucherwohnung daher wird darum gebeten außerhalb der Wohnung zu rauchen.

Lage

Nur 14 Minuten von Offenburg Zentrum sowie Lahr Zentrum entfernt liegt das stilvolle Wohnung im Herzen von Oberschopfheim / Friesenheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,01 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



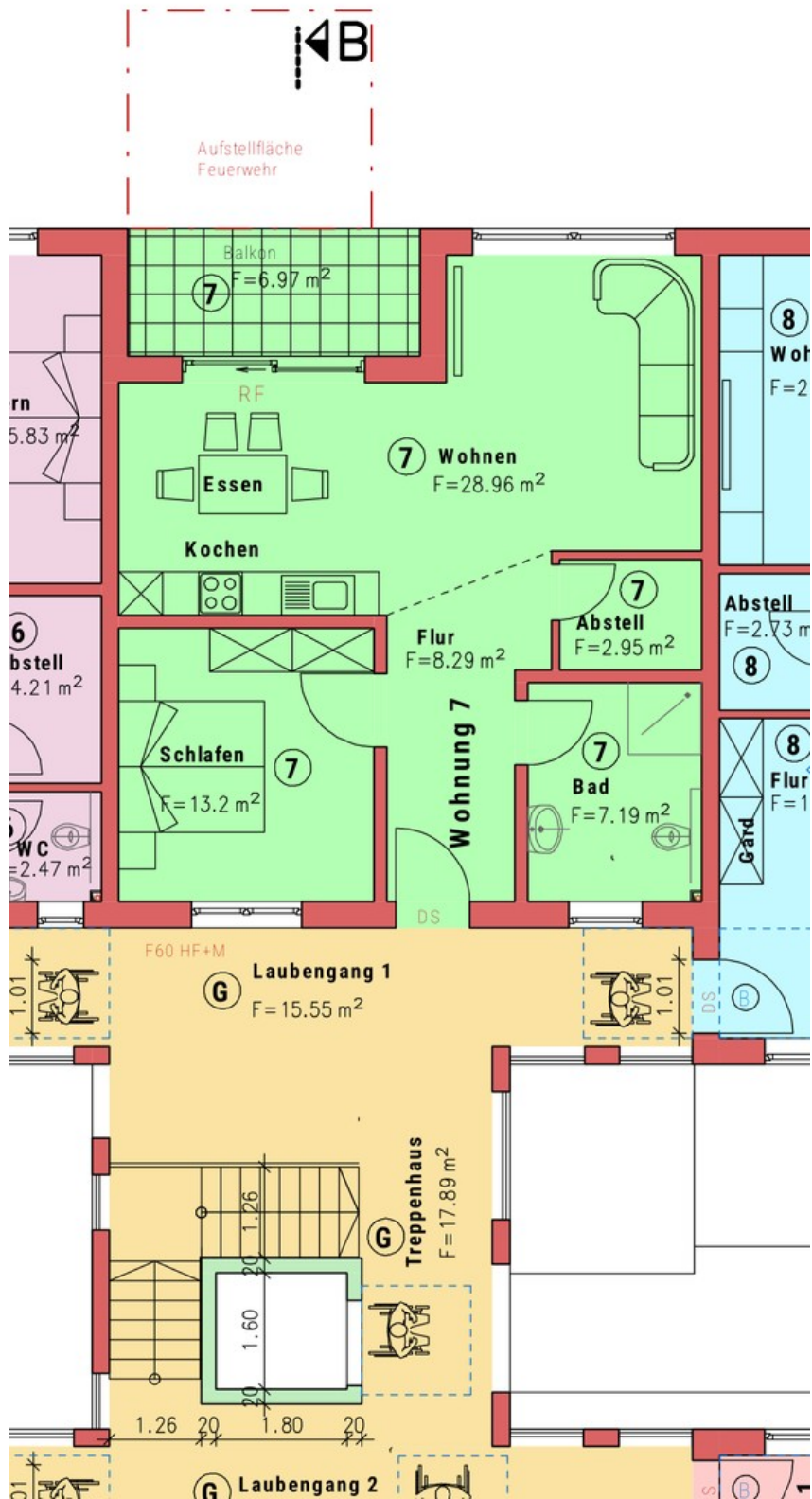
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

