

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Wohnung zum Hof mit Balkon



Objekt-Nr. OM-352471

#### Wohnung

Vermietung: **565 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Joseph Loderer  
Telefon: 0176 48288435

Schwabacher Str.84  
90439 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1906	Heizung	Etagenheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	28,00 m²	Frei ab	19.01.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Ja
Pauschalmiete	565 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	4. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 kleine Zimmer ineinanderübergehend mit Duschbad, in einem Jahrhundertwendehaus - sehr hell Südwest-Lage zum Hof und Balkon

## Ausstattung

neue Einbauküche, Dusche, Bett 100x200, Dielenboden, Geschirrspüler, Retrokühlschrank, Fernseher, SatTV, WLAN., gehobene Ausstatt., Geschirr, Gasetagenheizung,

Vintagemobiliar, HAY, Eames, .....

und PaxSchiebetürschrank von Ikea

80 € Endreinigung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

2 Minuten zur U-Bahn St. Leonhard

5 Minuten zur S-Bahn

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in nächster Nähe

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

