

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Soden

Charmantes Einfamilienhaus in Bad Soden Kernstadt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-352331

Einfamilienhaus

Vermietung: **3.500 € + NK**

65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Grundstücksfläche | 420,00 m ² | Mietsicherheit | 10.500 € |
| Zimmer | 6,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 200,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Nebenkosten | 300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses bauhausähnliche, einseitig anliegende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2020 auf einem sonnigen Grundstück in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Bad Soden 1 grundlegend saniert – hochwertig, nachhaltig und unter Verwendung erstklassiger Materialien. Das Anwesen überzeugt auf den ersten Blick durch eine klare Architektur mit lichtdurchfluteten, hohen Räumen.

Die großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung mit Holz- und Natursteinböden vermitteln ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die entspannende Atmosphäre setzt sich im liebevoll angelegten Garten in perfekter Sonnenausrichtung fort. Hier finden Kinder ausreichend Platz zum Spielen, während Erwachsene auf der Terrasse bzw. Wintergarten die Sonne bis in die Abendstunden genießen können.

Auf einer Gesamtfläche mit circa 200 m² überzeugt das Anwesen nicht nur durch herausragenden Wohnkomfort, sondern auch mit einem idealen Grundriss. Bereits beim Betreten des Eingangsbereichs werden die Eleganz und Harmonie des Hauses spürbar – und setzen sich im weitläufigen Wohn- und Essbereich fort. Viel Platz bietet die angrenzende Küche für gemeinsame Familienmomente beim Kochen. Der private Bereich beeindruckt mit einem Masterbad, zwei großzügigen Kinderzimmern und einem weiteren separaten Schlafzimmer.

Im Souterrain befinden sich zudem ein Arbeitszimmer und zahlreiche Hobby- und Funktionsräume in Wohnraumqualität.

Das Anwesen besticht durch einen traumhaft angelegten Garten, der mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Das idyllische Grundstück mit einer Größe von ca. 420 m² überzeugt durch großzügige Freiflächen, ganztägige Sonneneinstrahlung und ein hohes Maß an Privatsphäre. Die ruhig gelegene Terrasse mit Süd/West Ausrichtung bietet Sonne bis in die Abendstunden und zahlreiche Möglichkeiten zum Rückzug und Entspannen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel