

Exposé

Wohnung in Köln

**Möblierte 1-Zi.Whg./Uninähe! Inkl. Parken & NK!
Besichtigung am 14.3. um 15:30h!**



Objekt-Nr. OM-352318

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Tappe

Paul-Schallück-Str. 29
50939 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	26,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Mietsicherheit	2.910 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

All-Inclusive Wohnung für €970 (inkl. NK & Heizung, Möblierung, Strom, Internetanschluss, Parkplatz).

Sammelbesichtigungstermin am Samstag, den 14.3.2026 um 15:30 Uhr!!!

Adresse: Paul-Schallück-Str. 29

Bei der Immobilie handelt es sich um eine frisch renovierte, helle und freundliche eingerichtete 26m2 Wohnung im Erdgeschoss. Das nach Süden ausgerichtete Wohn-/Schlafzimmer ist ca. 20m2 groß. Eine kleine Küchenzeile und ein Duschbad runden das zentral gelegene Apartment ab.

Im Haus befindet sich ein Waschraum für die Allgemeinheit sowie ein zur Wohnung gehöriger privater Kellerraum.

In der Nähe des Apartments befindet sich ein zur Wohnung gehöriger Parkplatz, der mit angemietet wird.

Der in der Annonce angezeigte Preis ist der Vollpreis, inkl. Möblierung, Warmkosten, Parkplatz, Stromkosten und Internetanschluss.

Ausstattung

Fliesenboden, bodentiefes Fenster im Wohnzimmer zur ruhigen Hinterhausseite, Einbauküche vorhanden, Bad mit Dusche & WC. Diverse Möbel (siehe Bilder).

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht wird ein Mieter/Mieterin mit nachweisbarem regelmäßigen Einkommen (Elternbürgschaft ebenfalls möglich!) !

Keine Raucher! Haustiere nicht erlaubt!

Sammelbesichtigung am Mittwoch, den 14. März 2026 um 15:30h !!

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich die Wohnung in Ruhe anzuschauen und bei Interesse noch ausstehende Unterlagen bereitzustellen!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer beliebten Wohnlage in Köln-Sülz und in unmittelbarer Nähe zur Universität, dem Amts- und Landgericht sowie angrenzend an den beliebten Volksgarten mit Anbindung an die ebenfalls belebte und beliebte Südstadt. In direkter Umgebung befinden sich alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Fernseher

Exposé - Galerie



Schlaf- und Wohnbereich 1



Schlaf- und Wohnbereich 2

Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich 1



Ess- und Wohnbereich 2

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Kaffeemaschine



Garderobe