

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Stuttgart-West: 3-Zimmer-Hanggeschoss-Wohnung im Stilaltbau!



Objekt-Nr. OM-352168

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Theo Soferis

146 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1909	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus:

#Immobilientyp: Mehrfamilienhaus

Stilaltbau /Denkmalschutz

#Baujahr: ca. 1900

#Anzahl der Einheiten: 14

#Geschosse: KG, EG, 1.-4.OG, DG

#Dach: ausgebaut

#Keller: voll unterkellert

#Zustand: gepflegt

#Sonstiges: Hausverwaltung,

Hausmeisterservice

Ausstattung

#Boden: neuwertiger Parkett-,

Fliesenboden (ca. 2013)

#Sanitär: neuwertiges Tageslicht-Bad

(ca. 2013) mit bodenebener

Dusche

#Küche: neuwertige Einbauküche (ca. 2013)

inklusive allen maßgeblichen

Elektrogroßgeräten

#Zustand: umfassend modernisiert in ca. 2013

#Elektrik: modernisiert in ca. 2013

#Sonstiges: neuwertige Heizkörper (ca. 2013)

neuwertige Installationen (ca. 2013)

unverbaubarer Blick

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung wird nach absprache frei.

Mieter sind über den Verkauf Informiert !!!

Lage

Lage | Beschreibung

#Stadt/Bezirk: Stuttgart/

West

#Informationen: westliche Stadtlage

mit guter Verkehrsanbindung

Bus, Einkaufs- und

Ausgangsmöglichkeiten sowie

Ärzte, Schulen und Kindergärten in

unmittelbarer Nähe

Entfernung:

Innenstadt/City ca. 1,5km

Schwabstrasse ca. 500m

Kurze Wege in die umliegenden

Naherholungsgebiete

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



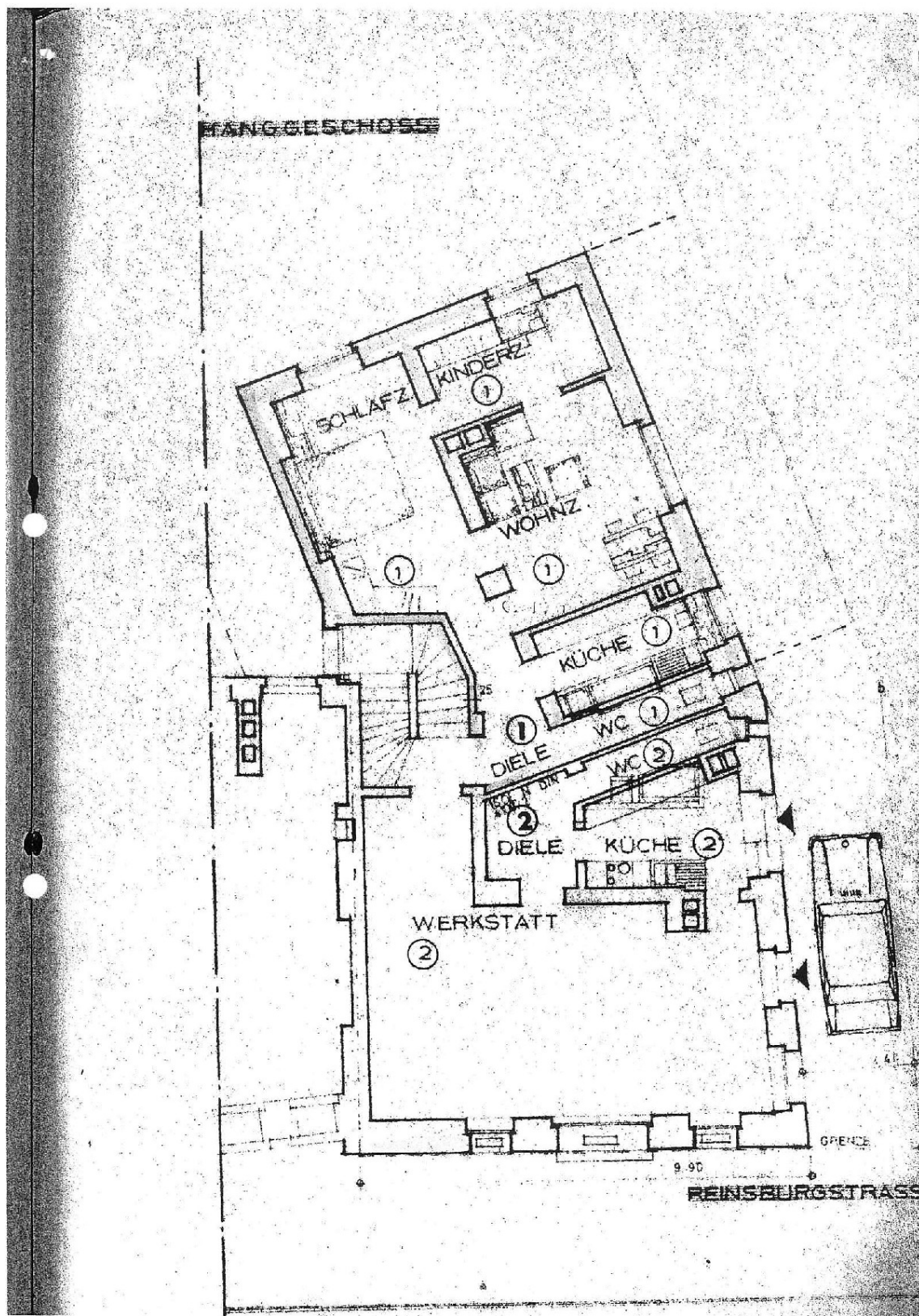
Exposé - Galerie



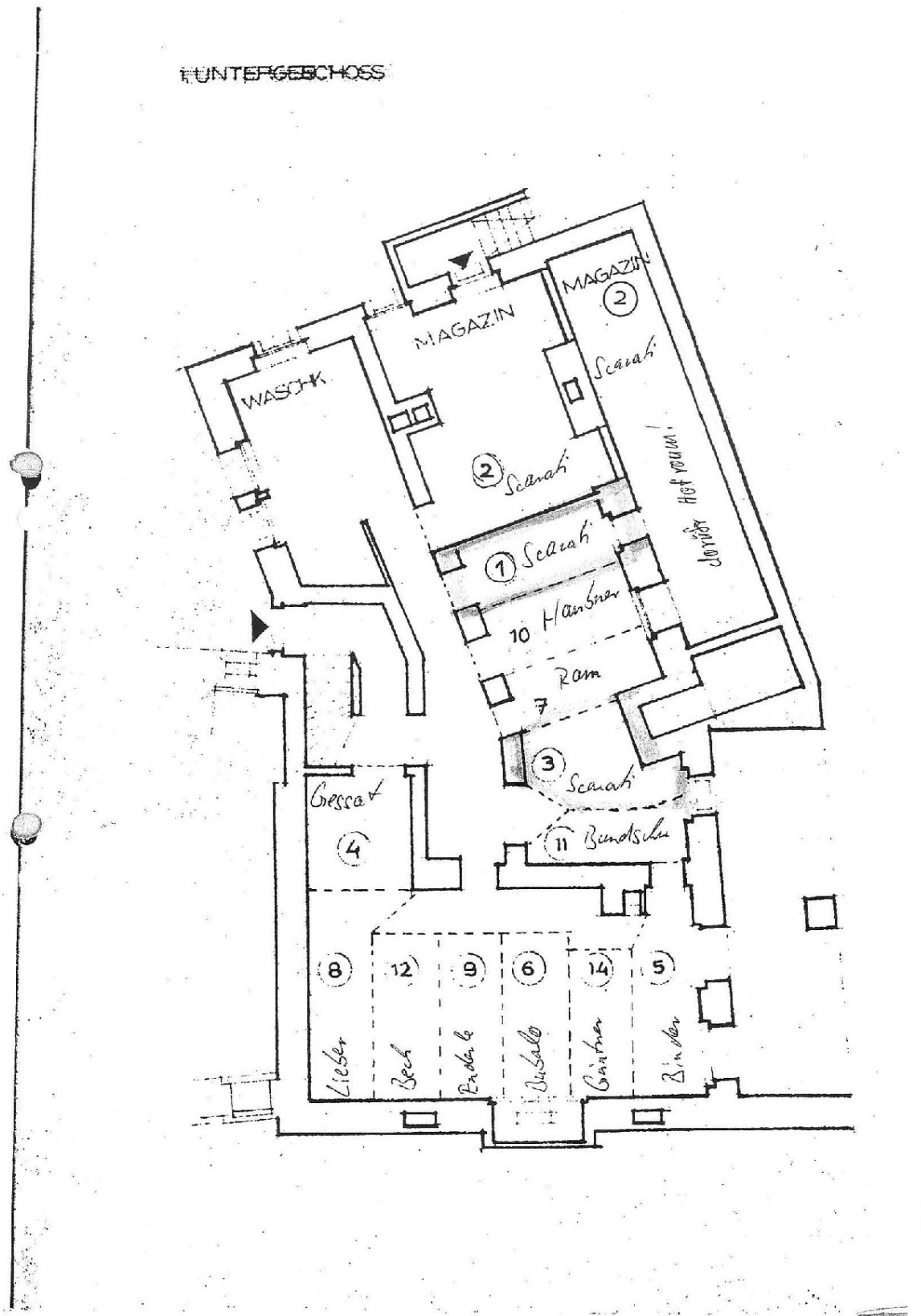
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

