

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Frankfurt - Palmengarten: Class A Apartment in Prime Location: Westend - 334 sqm + 2 car park lots



Objekt-Nr. OM-352153

Wohnung

Verkauf: **4.850.000 €**

Ansprechpartner:
Franz Mörsdorf

60323 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	Neuwertig
Etagen	6	Schlafzimmer	4
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	334,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	70.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Class A Apartment - 334 sqm - on one level

First floor - Large elevator

Plus 2 car parking lots in basement garage

2 large glas folding systems in living room and master bed room

All windows from room floor to ceiling

2 balconies

Access to the building secured by bollards

Alarm system

Underfloor heating

Cooling ceiling = Air condition system

Excellent neighborhood

Only six apartments in the building

Professional facility manager on site

Ausstattung

High end quality design

Kitchen with all technical devices

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Prime Location - Frankfurt Westend

Adjacent to the Palmengarten

Building is ca. 70 m distance to the street

Bollards on the private entrance road

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Dining room

Exposé - Galerie



Kitchen



Lobby

Exposé - Galerie



Library

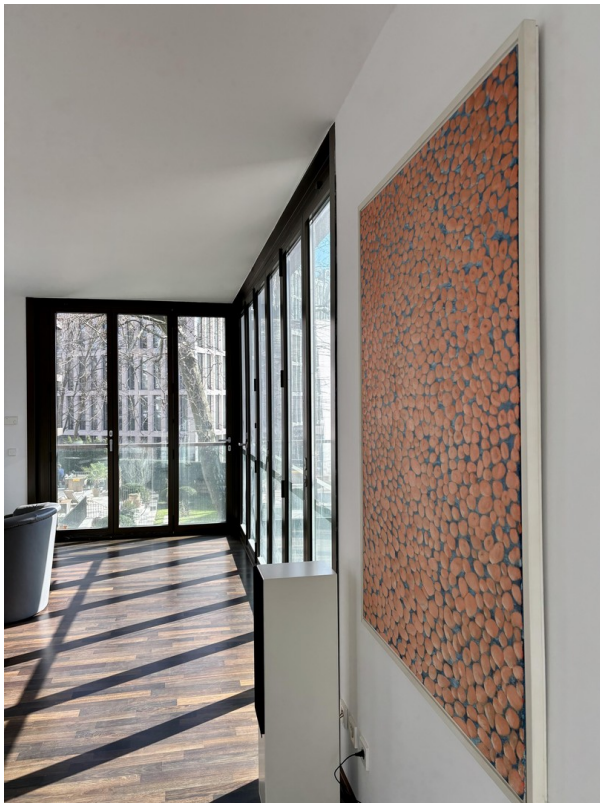


Dressing room

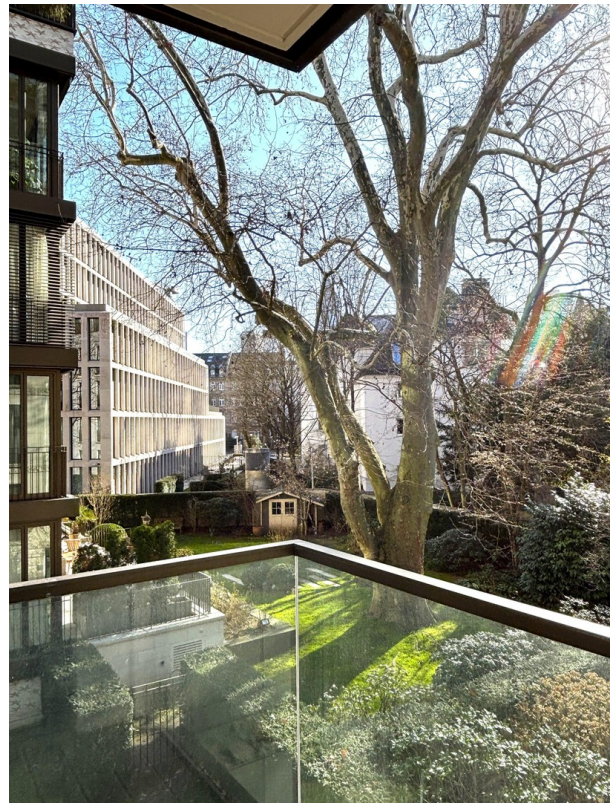
Exposé - Galerie



Relaxation room



Living room



View into the garden

Exposé - Grundrisse



Floor plan