

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Zentrale, vollmöblierte 1-Zimmer Wohnung nahe Messe / Europaviertel inkl. Keller



Objekt-Nr. OM-351931

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Pfarrer Perabo Platz 6  
60326 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes, vollmöbliertes Apartment in Frankfurt Gallus zu vermieten.

Hervorragende, sehr zentrale Lage in Frankfurt.

Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Adresse: Pfarrer-Perabo-Platz 6, Frankfurt am Main

Größe: 35 m<sup>2</sup>

Offener Wohn- und Schlafbereich

Ausgestattete Küche mit modernen Geräten

Ideale Verkehrsanbindung zur Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe

Sofort bezugsfertig – einfach einziehen und wohlfühlen!

## Ausstattung

Komplett möbliert und hochwertig eingerichtet

Neuwertige Ausstattung des kompletten Wohn- und Schlafbereichs

Inklusive Ausstattungen wie Handtuch, Bettwäsche, Bettbezüge, usw.

Küche inklusive Kühlschrank, Kaffeemaschine (neu), etc.

Smart TV

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Frankfurt am Main Gallusviertel. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte in direkter Umgebung (<500m). Auch einige Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modengeschäfte und Reinigungen erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

