

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Speyer

### Wohnen auf Zeit: Exklusive Dachgeschosswohnung mit Cabriofenster in ruhiger Lage von Speyer



Objekt-Nr. **OM-351534**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luisa Cugno

Jahnstrasse 84  
67346 Speyer  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.000 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen auf Zeit: Exklusive Dachgeschosswohnung mit Cabriofenster in ruhiger Lage von Speyer – voll möbliert & provisionsfrei

Ab dem 01.08.2026 steht diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Dreifamilienhaus in attraktiver Wohnlage von Speyer zur Vermietung auf Zeit zur Verfügung. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Die Wohnung hat einen ganz besonderen Charme: Schon beim Eintreten entsteht sofort ein Gefühl von Ruhe, Wärme und Wohlbefinden. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme und wohnliche Atmosphäre, die man nur schwer in Worte fassen kann – man muss sie selbst erlebt haben. Wer eine besondere Wohnung mit Ausstrahlung und Gemütlichkeit sucht, sollte sich diese Immobilie unbedingt persönlich ansehen.

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und sofort bezugsfertig – ideal für Berufstätige, Pendler oder Menschen, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Die auf den Bildern gezeigten Möbel werden teilweise ersetzt beziehungsweise ergänzt. Die Fotos dienen dazu, einen Eindruck der möblierten Wohnung und des Wohngefühls zu vermitteln.

### Ausstattung

- \* Voll möblierte und komplett ausgestattete Dachgeschosswohnung
- \* Hochwertige Einbauküche
- \* Geschirr und Küchenutensilien vorhanden
- \* Bettdecken und grundlegende Haushaltsausstattung inklusive
- \* Staubsauger, Bügeleisen und weitere praktische Alltagshelfer vorhanden
- \* Klimaanlage im Wohnzimmer
- \* Klimaanlage im Schlafzimmer
- \* Besonderes Cabriofenster mit schönem Ausblick
- \* Ruhige Wohnlage
- \* Ruhiges Dreifamilienhaus
- \* Unüberdachter Pkw-Stellplatz direkt am Haus– ein echter Komfortgewinn, da die tägliche Parkplatzsuche entfällt
- \* Sofort bezugsfertig

### Mietkonditionen

**\*\*Pauschaliete:\*\*** 1.800 € monatlich

In der Pauschaliete enthalten:

- \* Kaltmiete
- \* Warmwasser
- \* Kaltwasser
- \* Müllgebühren
- \* Grundsteuer
- \* Gebäudeversicherung

Zusätzlich vom Mieter selbst zu tragen:

- \* Stromkosten
- \* Internetanschluss
- \* Rundfunkbeitrag (GEZ)

Mietkaution: 3000 €

Einmalige Reinigungsgebühr bei Auszug: 100 €

Weitere Informationen

\*Provisionsfrei

\*Mindestmietdauer: 12 Monate

\*Eine Verlängerung der Mietdauer über die 12 Monate hinaus ist nach Absprache möglich

\*Verfügbar ab: 01.08.2026

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage.

## Ausstattung

Die auf den Bildern gezeigten Möbel werden teilweise ersetzt beziehungsweise ergänzt. Die Fotos dienen dazu, einen Eindruck der möblierten Wohnung und des Wohngefühls zu vermitteln.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Es handelt sich um eine Pauschalmiete, in der die Heizkosten, Wasser- und Müllgebühren, Außenstellplatz, Grundsteuer und Gebäudeversicherung enthalten sind.

Rauchen ist in der Wohnung sowie dem restlichen Haus nicht erlaubt. Die Wohnung ist für 1-2 Personenhaushalt gedacht.

Jegliche Haustiere sind nicht erlaubt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

