

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Gepflegte, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Saarbrücken-Rotenbühl



Objekt-Nr. OM-351262

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

66123 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Wohnung im zweiten Stock kann zum 01.07.2025 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen zwei attraktive Zimmer. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie sich auch im Garten am Haus aufhalten können. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche. Im Laufe des Jahres wird umgestellt auf Fernwärme.

Ausstattung

Fliesen, Granit und Laminat

Einbauküche

Holzfenster, Doppelverglasung

Kellerbox

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die lichtdurchflutete und sehr ruhige Wohnung befindet sich im Hinterhaus eines gepflegten MFH in der schönen Wohngegend Rotenbühl mitten in der Stadt.

Durch die zentrale Nähe sind alle Geschäfte, Universität des Saarlandes, HTW sowie das Stadtzentrum schnell und z.T. fußläufig gut zu erreichen. Weiterhin verfügen Sie von hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche 2



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2