

# Exposé

## Wohnen in München

### Provisionsfrei - traumhaftes Grundstück in bester Lage Waldtrudering



Objekt-Nr. OM-351125

#### Wohnen

Verkauf: **1.349.000 €**

Ansprechpartner:  
Bettina Hanika

81827 München  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

622,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das schöne, nach Süden ausgerichtete Grundstück mit ca 622 qm Grundstücksfläche ist mit einem unbewohnten Altbau zum Abriss bebaut.

Das Grundstück eignet sich für die Bebauung mit einer Villa, Doppel- oder Quattrohaus.

Das Wohnquartier ist geprägt von neueren Villen und Doppelhäusern aber auch von ehrwürdigen Stadthäusern. Eine gewachsene Wohnstruktur.

## Lage

Das attraktive Grundstück liegt im begehrten Stadtteil Trudering. Die Nachbarschaft besticht durch eine abwechslungsreiche Mischung aus neueren Villen, eleganten Doppelhäusern und ehrwürdigen Stadthäusern – eine gewachsene und charmante Wohnstruktur.

Trudering ist ideal für Familien, die ein ruhiges und naturnahes Leben in Stadtnähe suchen. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Kindertagesstätten und insgesamt 18 Schulen, darunter die renommierte Turnerschule, zu deren Sprengel das angebotene Grundstück gehört. Der Stadtteil bietet zudem ein sicheres Umfeld mit gepflegten Wohnvierteln und kinderfreundlichen Straßen.

Die U-Bahn-Linien U2/U7 verbinden Trudering direkt mit der Messe Riem und anderen Stadtteilen Münchens.

Autobahnanbindung: Über die nahegelegene Umfahrung A99 gelangen Sie schnell in alle Richtungen.

S-Bahn: Die S-Bahn-Anschlussstellen bieten zusätzliche Mobilität für Pendler und Reisende.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Luftbild