

# Exposé

## Appartment in Frankfurt Nied

### Charmantes Appartment in Frankfurt-Nied – möbliert & ideal angebunden



Objekt-Nr. OM-351072

### Appartment

Vermietung: **1.000 € pro Monat**

Oeserstraße 13  
65934 Frankfurt Nied  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.06.2026
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliches Apartment mit optimaler Raumaufteilung: Wohn- und Schlafbereich, moderne Einbauküche im Durchgang sowie helles Tageslichtbad mit Dusche. Nur 3 Minuten zur S-Bahn, in 10 Minuten in der Innenstadt – ideal für Berufstätige oder Pendler. Die grüne Nidda-Uferlandschaft ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

## Ausstattung

Einfach einziehen und wohlfühlen!

- \* Heller Wohn-/Schlafbereich mit Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch & Stuhl
- \* Modernes Duschbad
- \* Voll ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten (Herd, Kühlschrank) sowie Koch- und Essgeschirr
- \* Waschmaschine in der Küche

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Interesse? Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen oder vereinbare einen Besichtigungstermin. Bitte senden Sie mir dazu folgende Angaben:

- \* Vollständiger Name
- \* Anschrift
- \* E-Mail-Adresse
- \* Telefon-/Mobilnummer

## Lage

- \* Nur 3 Gehminuten zur S-Bahn-Station Frankfurt Nied (2 Stationen bis Hauptbahnhof)
- \* In 10 Minuten mit der S-Bahn mitten in der Innenstadt
- \* 3 Minuten zu Fuß zur grünen Uferlandschaft der Nidda – perfekt zum Entspannen oder Joggen
- \* Einkaufsmöglichkeiten in ca. 8 Gehminuten erreichbar
- \* Weitere Annehmlichkeiten (Bäckerei, Restaurants, etc.) in direkter Umgebung

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,71 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Stauraum



Kleiderschrank

# Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Durchgang Küche und Bad

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küche

# Exposé - Galerie



Küchenschranke



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Grundrisse

## Grundrisse

