

Exposé

Doppelhaushälfte in Irchenrieth

Helle Doppelhaushälfte in ruhiger Lage nahe Weiden zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-351044**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.100 € + NK**

92699 Irchenrieth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	2.200 €
Grundstücksfläche	320,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Doppelhaushälfte liegt ganz in der Nähe von Weiden und verfügt über 120m² Wohnfläche. Das Haus ist großzügig auf 2 Etagen verteilt, so befindet sich im Erdgeschoss die offene Küche mit Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf die Terrasse und dem Garten. Dazu gehört noch eine Speise- und ein Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer und ein geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche. Das Dachgeschoss ist isoliert und Sie erreichen es über eine Zugtreppe.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung, des Weiteren befindet sich im Haus eine Lüftungsanlage und alle Räume sind mit Fußbodenheizung steuerbar.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietet wird ausschließlich an ruhige Personen ohne Haustiere.

Lage

Die Lage zeichnet sich durch ruhige Atmosphäre und enge Verbundenheit zur Natur aus. Der Ort bietet eine gute Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gäste WC



Treppe

Exposé - Galerie



Wohn-und Esszimmer



Blick in die oberen Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Bad mit Dusche u. WC

Exposé - Galerie



Süd und Ostseite