

Exposé

Einfamilienhaus in Hude

Ihr neues Zuhause in Hude (Vielstedt) – 6 Zimmer Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-351022

Einfamilienhaus

Verkauf: **519.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Wichmann

27798 Hude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.209,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	204,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles und komfortables Wohnenerlebnis, sondern auch eine ruhige und private Oase im Herzen der Natur. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hude!

Das Highlight dieses Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das Ihnen viel Platz für Entspannung und geselliges Beisammensein bietet. Die hohen Decken und die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre. Hier können Sie Ihre Liebsten empfangen oder einfach nur gemütliche Abende verbringen.

Der nicht einsehbare Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber. Genießen Sie Ihre Privatsphäre, während Sie den grünen Rasen und die gepflegten Beete bewundern. Der Garten bietet ausreichend Platz für Outdoor-Aktivitäten, Spielbereiche für Kinder oder entspannte Grillabende mit Freunden und Familie.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Sie haben genügend Platz, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Es sind zwei Badezimmer vorhanden, jeweils eines ist mit einer Dusche und eines mit einer Badewanne ausgestattet, so dass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist der große Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum und flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Hier können Sie Ihre Hobbys ausleben oder den Keller als Werkstatt oder Fitnessraum gestalten. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung die Badezimmer werden zusätzlich über Heizkörper erwärmt. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet die Ausstattung ab.

Die Lage des Hauses an einem Privatweg in Hude (Vielstedt) ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen. Zögern Sie nicht und ergreifen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Einfamilienhaus mit viel Potenzial zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Traumhaus in Hude kennenzulernen!

Ausstattung:

- 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche
- Studio im Dachgeschoß
- Ausbaureserve im Dachboden
- Fußbodenheizung
- Innen und außen Kamin
- 2 Bäder, Gäste-WC
- 6 Kellerräume mit Sauna Vorbereitung
- Gasheizung aus dem Jahr 2021
- Glasfaseranschluss

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage:

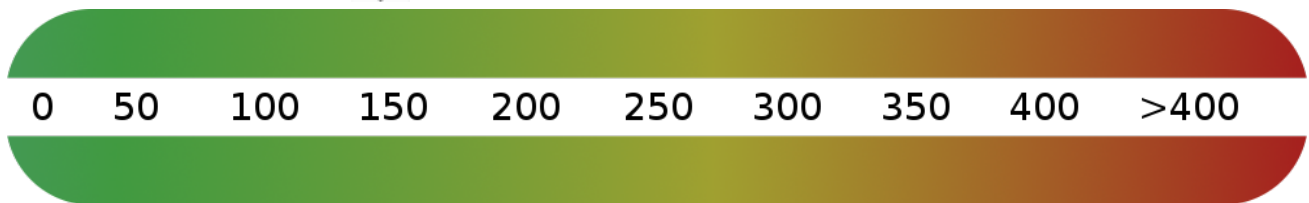
Willkommen in Hude - einer idyllischen Gemeinde in Niedersachsen, die Ihnen ein charmantes Zuhause mit einer ausgezeichneten Infrastruktur bietet. Diese reizvolle Gemeinde, eingebettet in eine malerische Landschaft, ist der perfekte Ort für all diejenigen, die naturnahes Wohnen, eine freundliche Gemeinschaft und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe schätzen.

Die Gemeinde Hude verfügt über eine gute Anbindung an ärztliche Versorgung, mit verschiedenen Arztpraxen und medizinischen Einrichtungen, die eine umfassende Gesundheitsversorgung gewährleisten.

Neben der naturnahen Umgebung bietet Hude auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Bedarf decken. Von Supermärkten und Fachgeschäften bis hin zu Wochenmärkten, auf denen frische regionale Produkte angeboten werden, ist für jeden Einkaufsbedarf gesorgt. Für Feinschmecker gibt es eine abwechslungsreiche Auswahl an Restaurants, Cafés und Bistros, in denen Sie lokale und internationale Köstlichkeiten genießen können.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

