

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Charmante 2-ZKB-Altbauwohnung in der Oststadt – mit Fahrstuhl und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-350994

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Katharinenstraße 35
31135 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.770 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Katharinenstraße 35 bietet eine praktische Raumaufteilung und klassische Altbaulemente auf ca. 54 m² Wohnfläche. Die hohen Decken mit Stuckleisten verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in zentraler Lage der Hildesheimer Oststadt.

Ausstattung

Die neue Einbauküche wird gerade eingebaut und gehört mit zum Mietangebot.

- Bodenbeläge: Moderner Laminatboden in allen Wohnräumen sorgt für eine pflegeleichte und wohnliche Atmosphäre
- Bad: weiß gefliestes Badezimmer mit zeitgemäßer Gestaltung
- Fenster: Große Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume, wodurch sie hell und freundlich wirken
- Besonderes Highlight ist das Fenster von der Küche zum Wohnzimmer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person.

Nur an Selbstzahler

Lage

Zentral: Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte sind ca. 200-600m entfernt

Verkehr: Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung, Hauptbahnhof ca. 750m entfernt

- Supermärkte: Netto (260 m), Hevi Market (440 m), ALDI (600 m)
- Gastronomie: Tapasbar (370 m), Vesuvio (420 m)
- Ärzte: Zahnarzt (550 m), Allgemeinmediziner (450 m), Apotheke (460 m), Krankenhaus (1,3 km)
- Fitness: EasyFitness (70 m)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Fahrstuhl



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küchen (kostenlos enthalten)

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss