

Exposé

Ladenlokal in Ratingen

Ladenlokal in Top-Lage – Ihre Chance mitten in Ratingen!



Objekt-Nr. OM-350992

Ladenlokal

Vermietung: **1.320 € + NK**

40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989
Etagen	1
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	220 €
Mietsicherheit	3.960 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	43,80 m ²
Verkaufsfläche	43,80 m ²
Schaufensterfront	2,50 m
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladenfläche in 1A-Lage von Ratingen zu vermieten

Zur Vermietung steht eine attraktive Ladenfläche in hochfrequentierter Innenstadtlage von Ratingen. Das Objekt befindet sich direkt an der beliebten Oberstraße, mitten in der Fußgängerzone und in einer der gefragtesten Geschäftslagen der Stadt. Die zentrale Position sorgt für eine sehr gute Sichtbarkeit sowie eine dauerhaft hohe Passantenfrequenz.

Die Gewerbefläche umfasst eine Gesamtfläche von ca. 43,80 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal geeignet ist die Fläche unter anderem für Einzelhandel, Boutique, Büro, Dienstleistungs- oder Servicebetriebe. Der funktionale Grundriss ermöglicht eine flexible Raumgestaltung und eine individuelle Anpassung an Ihr Geschäftskonzept.

Die Lage in der Ratinger Innenstadt bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die von Laufkundschaft profitieren und eine repräsentative Geschäftssadresse in bester Lage suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine attraktive Gewerbefläche im Herzen von Ratingen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ausstattung

Eine gastronomische Nutzung ist ausgeschlossen, da keine Abluft- oder Dunstabzugsanlagen vorhanden sind.

Der WC-Bereich wird aktuell Saniert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

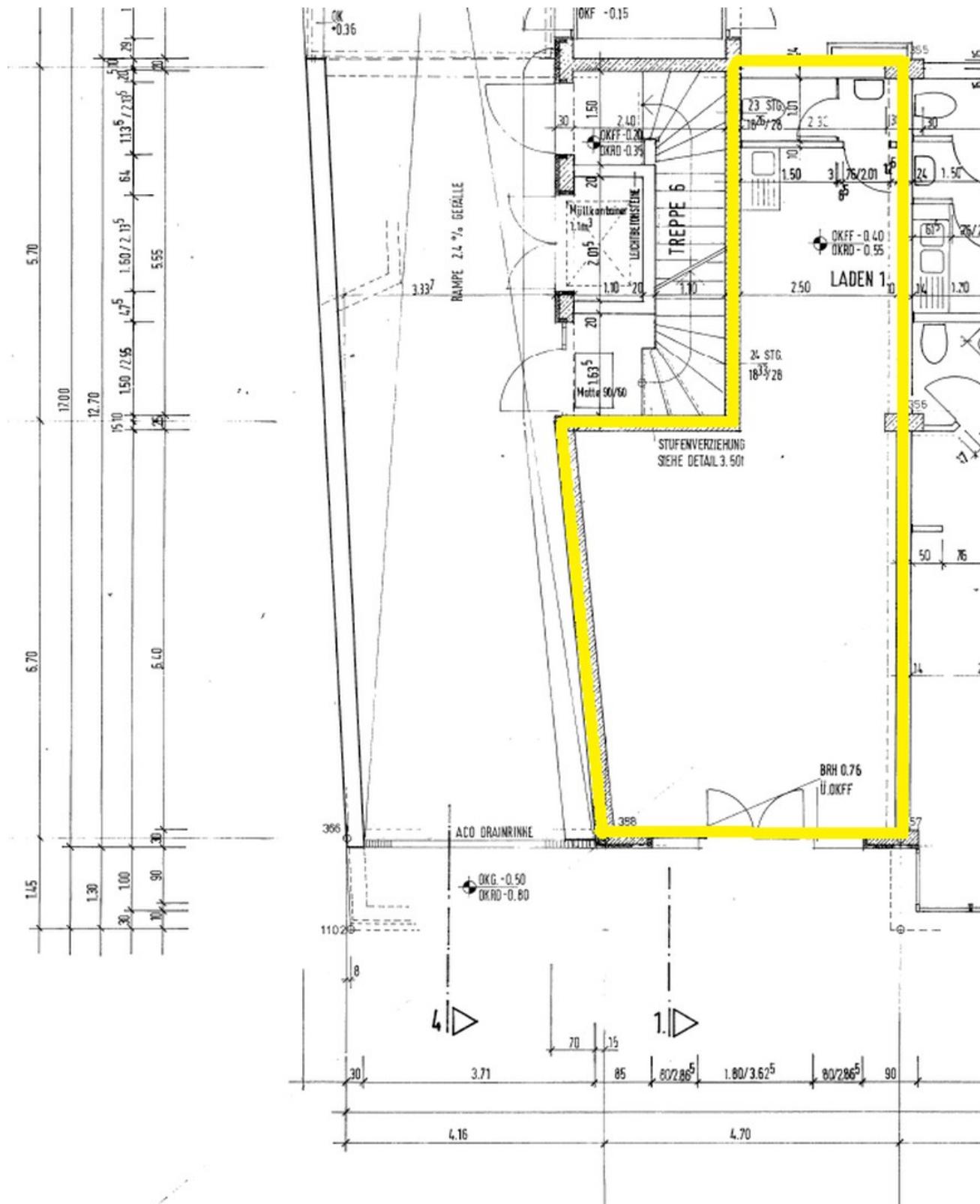
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Front 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss