

Exposé

Wohnung in München

**Sehr schöne 1,5-Zimmer-Wohnung, renoviert mit Balkon
u. EBK in Schwabing-West, München**



Objekt-Nr. OM-350982

Wohnung

Vermietung: **965 € + NK**

Belgradstr. 66
80804 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmetermin	01.05.2026
Wohnfläche	35,50 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.865 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schön renovierte Wohnung, die in der dritten Etage liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann sofort bezogen werden. Zu der hellen Wohnung zählt eine offene Küche, ein Bad mit Badewanne und ein separates Schlafzimmer mit einem Westbalkon. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2020 statt. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Eine Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

- Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung möbliert zu beziehen bzw. die Möbel der Vormieterin zu übernehmen.
- Die vertraglich vereinbarte Mindestmietdauer beträgt 18 Monate
- Staffelmietvertrag

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Benötigte Unterlagen vor Vertragsunterschrift u.a.: Mieterselbstauskunft, Schufaauskunft, Gehaltsnachweise, Kopie Personalausweis

Lage

Die Belgradstraße 66 liegt im Stadtteil Schwabing-West in München und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit mehreren U-Bahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung ist von einer guten Infrastruktur geprägt, mit Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten wie dem Luitpoldpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Raumübersicht

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Bad2

Exposé - Grundrisse

Grundriss Wohnung Belgradstr. 66

