

Exposé

Wohnung in Mannheim

Nähe Wasserturm - sanierte Einzimmerwohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-350807

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Schenk

Friedrich-Karl-Straße 3
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Zimmer mit Parkettboden, eine geflieste Küche mit Küchenzeile (Kühl-Gefrierkombination, Ceran-Kochfeld, Backofen, Abzug, Geschirrspüler), ein Badezimmer mit bodengleicher Walk-In Dusche, Toilette und Waschbecken mit Unterschrank, sowie einer Kammer. Zur Wohnung gehört auch ein wunderbarer Balkon.

Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung, sowie ein Abstellplatz für ihr Fahrrad.

Ausstattung

Die Wohnung wird in den nächsten Tagen fertig gestellt sein.

Die Küchenzeile wird in den nächsten Wochen eingebaut.

Bei Interesse bitte melden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gerne können sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Mannheimer Innenstadt, im beliebten Stadtteil Oststadt.

Angrenzend an die F.-Karl-Straße findet man eine Einkaufsstraße mit allen notwendigen Geschäften, Cafes und Restaurants sowie die Straßenbahn- oder Bushaltestelle.

In 5 Fahrminuten befindet man sich auf der Autobahn, die zur A6 und A5 führt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	179,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer vom Balkon aus

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Kammer

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Küche

Exposé - Galerie



Küche