

Exposé

Bürofläche in Baienfurt

Baienfurt - Gewerbefläche in zentraler Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-350766

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Gemeinde Baienfurt,
Liegenschaftsverwaltung

Marktplatz 3
88255 Baienfurt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	147,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	147,00 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büro-/Praxisflächen mit insgesamt ca. 147 m²

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses direkt am Marktplatz (Ortsmitte der Gemeinde Baienfurt).

Ausstattung

Die zu vermietenden Gewerberäumlichkeiten befinden sich derzeit im unrenovierten Zustand; Umbau- und Renovierungsmaßnahmen nach Abstimmung. Weitere Informationen hierzu auf Anfrage.

Energieausweis derzeit in Bearbeitung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Gemeinde Baienfurt

Marktplatz 1

88255 Baienfurt

Fon: 0751 4000-0 | Fax: 0751 4000-77

Die Gemeinde Baienfurt ist eine Körperschaft des Öffentlichen Rechts. Sie wird vertreten durch den Bürgermeister Günter A. Binder.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz (UStG): DE 146397267

Lage

Die zentrale Lage bietet eine optimale Anbindung an die bestehende Infrastruktur; Bushaltestellen und öffentliche Parkplätze sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fensterfront Westseite



Innenbereich Westseite

Exposé - Galerie



Innenbereich Westseite



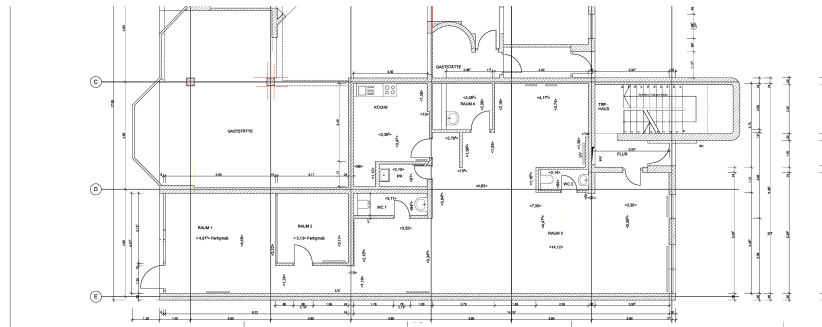
Innenbereich Ostseite

Exposé - Galerie



Innenbereich Ostseite

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

PRAXIS- / GEWERBERÄUME

Marktplatz 3, 88255 Baienfurt

ZU VERMIETEN

barrierefrei – ab sofort verfügbar – provisionsfrei

Objektnummer: BFT-MP3-S-2026 (Bei Schriftverkehr bitte stets angeben)



Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses **direkt am Marktplatz** (Ortsmitte).

Die **zentrale Lage** bietet eine optimale Anbindung an die bestehende Infrastruktur; Bushaltestellen und öffentliche Parkplätze sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Büro-/Praxisfläche: 147 m²;

Zustand: neu renoviert

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieausweis: in Bearbeitung

Kaltmiete je m² pro Monat: 7,00 €

Nebenkostenabschlag je m² pro Monat: 2,50 €

Kaution: 25 €/m²

Haben Sie Interesse?

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

**Ihre Ansprechpartnerin
in der Liegenschaftsabteilung:**

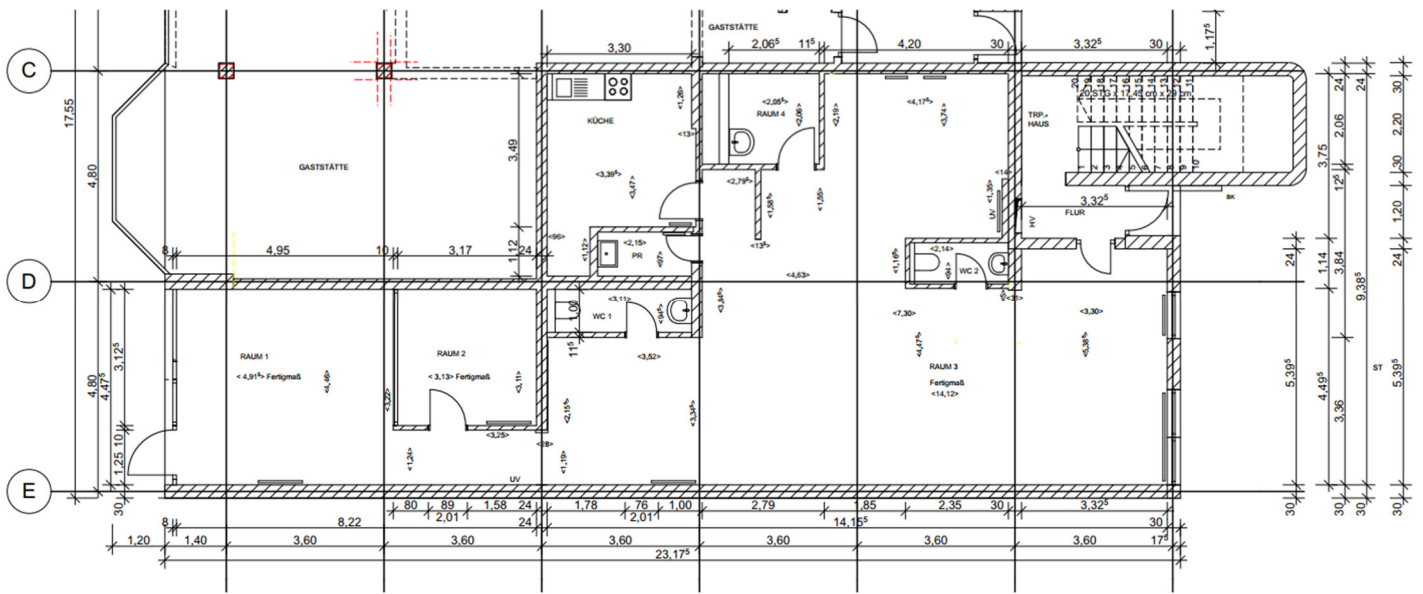
Tanja Schneider-Tomajly

E-Mail: liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de

Telefon: 0751 4000 36

Besuchen Sie gerne unsere Homepage:

www.baienfurt.de



Die Veröffentlichung unserer Angebote durch Dritte ist ohne unser Einverständnis nicht gestattet.
 Die Vermietung erfolgt provisionsfrei ausschließlich durch die Gemeinde Baienfurt.



Die Veröffentlichung unserer Angebote durch Dritte ist ohne unser Einverständnis nicht gestattet.
Die Vermietung erfolgt provisionsfrei ausschließlich durch die Gemeinde Baienfurt.