

Exposé

Bürohaus in Flensburg

Moderne, repräsentative Büroräume im Wittenberger Weg



Objekt-Nr. OM-350755

Bürohaus

Vermietung: **4.642 € + NK**

Ansprechpartner:
Susann Büchert

24941 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	550 €	Büro-/Praxisfläche	422,00 m ²
Heizkosten	350 €	Gesamtfläche	422,00 m ²
Summe Nebenkosten	900 €	Stellplätze	16
Mietsicherheit	20.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem zweigeschossigen Bürogebäude bieten wir im 1. OG attraktive Büroflächen zur Vermietung an. Die 422 m² große Mieteinheit ist modern, mit großen Fensterflächen und Außenjalousien ausgestattet. Die Büros verfügen über Teppichfußboden, Küchenzeile und gepflegte Sanitärräume. Kabelkanäle an den Wänden mit einer guten Verkabelung sind vorhanden. Glasfaseranschluss liegt im Haus.

Vor dem Gebäude können ausreichend Parkplätze in direkter Nähe zum Eingangsbereich angemietet werden.

Ausstattung

Die Parkplatzmiete beträgt 20,00 €/Stck. zzgl. MwSt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Mieten Sie direkt vom Vermieter ohne Vermittlungsprovision.

Alle Preise gelten zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

Zur Vermietung frühestens ab 01.02.26 oder später.

Besichtigung der Mieteinheit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Lage

Unser Bürogebäude finden Sie im Gewerbegebiet auf der Westlichen Höhe in Flensburg. Drei Minuten bis zur Autobahn, fünf bis zur Innenstadt, eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt - die verkehrstechnische Anbindung des Standorts ist optimal. Der Citti-Park mit seinen vielen Geschäften und seinem gastronomischen Angebot ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Außerdem erreichen Sie Tankstelle, Fitnesscenter und die Marienhölung in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäude Eingangsbereich



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Küche



Empfang

Exposé - Grundrisse

