

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

### 2-Zi Wohnung in Wiesbaden / Dotzheim / Bad / Terrasse / Einbauküche / Garage



Objekt-Nr. OM-350482

#### Wohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:  
Karimpour

Erich-Ollenhauer Straße 270a  
65199 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	308 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um eine geschmackvoll renovierte 2 Zimmerwohnung . In den zwei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2019 statt. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Praktischerweise gibt es auch einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Lagerung von Gegenständen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche.

Zentralheizung komplett erneuert 2021.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	181,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

