

# Exposé

## Wohnen in Zittau

**Grundstück in ruhiger, aber zentraler Lage!**



Objekt-Nr. OM-350413

### Wohnen

Verkauf: **50.500 €**

Ansprechpartner:  
Patrick Urban (Immo Manufaktur GmbH)  
Telefon: 0178 1657639

Weststraße / Pescheckstraße  
02763 Zittau  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 509,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in einer neu entstandenen Eigenheimsiedlung in der Nähe des Burgteiches/Westpark in Zittau. Genießen Sie die ruhige Atmosphäre, denn das Grundstück ist an der Weststraße gelegen. Trotzdem sind Sie für schnelle Besorgungen in kurzer Zeit im Zentrum von Zittau. Vor allem aber die fußläufige Nähe zum Erholungsgebiet "Olbersdorfer See" zeichnet das Grundstück aus.

Es handelt sich dabei um das Flurstück mit der Nummer 1091/6, in Südausrichtung. Auf ca. 509 m<sup>2</sup> erstreckt sich Ihr gemütliches zukünftiges Grundstück mit überschaubarer und somit auch pflegeleichter Größe. Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Bebauungsplan für das Gebiet liegt vor, somit steht einem kurzfristigen Baubeginn nichts im Weg.

Sie sind an einem kleineren, größeren oder anders geschnittenen Grundstück interessiert? Kein Problem! Da wir 6 Grundstücke im Verkauf haben, können diese vielfältig bebaut werden. Musterfotos für Beispielobjekte finden Sie in den Bildern und auf Nachfrage bei uns. Weitere Informationen, sowie den Bebauungsplan, etc. erhalten Sie ebenfalls gerne auf Nachfrage, kontaktieren Sie uns dafür einfach!

## Sonstiges

Impressum: Angaben gemäß § 5 TMG

Immo-Manufaktur GmbH

Jacobstr. 2

04105 Leipzig

Handelsregister: 36574 Registergericht: Leipzig

Vertreten durch den Geschäftsführer: Herrn Urban

Kontakt

Telefon: 01781657639

E-Mail: [info@immo-manufaktur.eu](mailto:info@immo-manufaktur.eu)

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>. Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder

Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

#### Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Quelle: <https://www.e-recht24.de>

## Lage

Die sächsische Stadt Zittau liegt am Dreiländereck zu Polen und Tschechien. Mit ihrer angenehmen Lage am Fuße des Naturparks Zittauer Gebirge bietet sie nicht nur Kletterern und Wanderern eine sagenhafte Landschaft, sondern auch mit ihren diversen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ein schönes Lebensumfeld. Wer gern in der unmittelbaren Nähe sich aktiv betätigen will, findet in den beiden großen Stadtparks Zittaus die Möglichkeit für Spaziergänge oder Sport und Freizeitaktivitäten sein kleines Plätzchen.

#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundstück Weststraße Südseite



Grundstück Weststraße Südseite

# Exposé - Galerie



Eigenheimstandort Zittau West



Musterfoto "Stadt villen"

# Exposé - Galerie

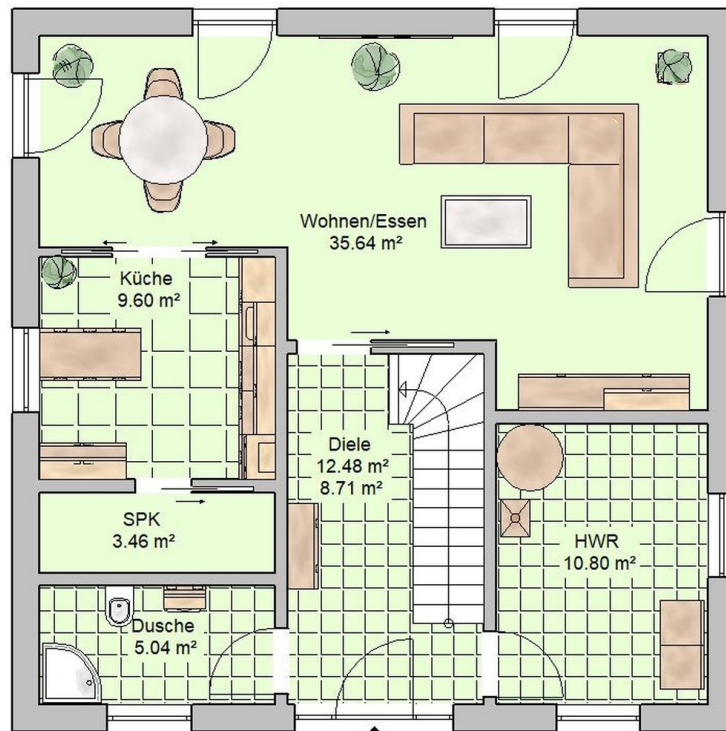


Musterfoto "EFH-Satteldach"

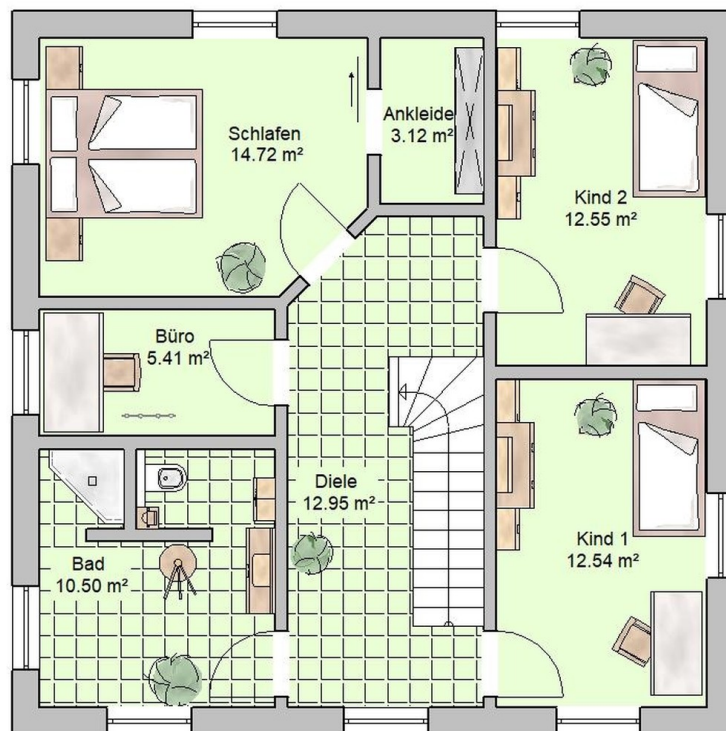


Musterfoto "EFH-Satteldach"

# Exposé - Grundrisse

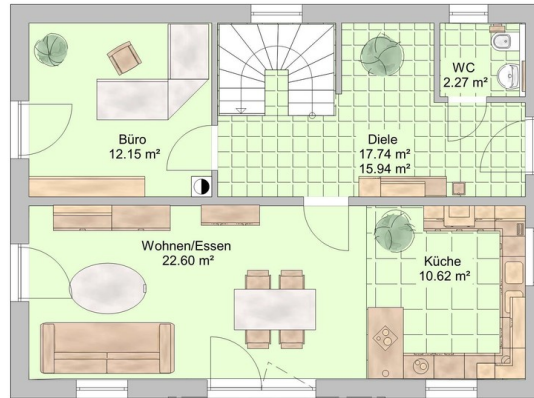


Grundriss Stadtvilla EG

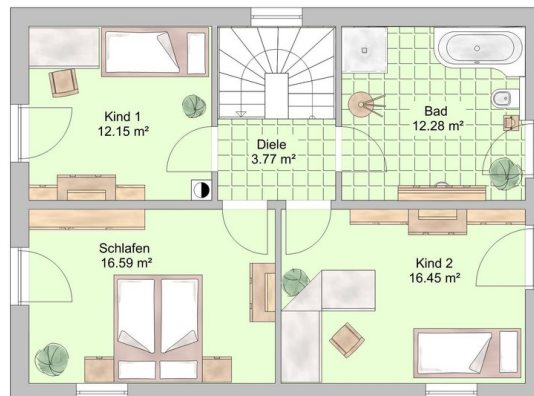


Grundriss Stadtvilla OG

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Haus Satteldach EG



Grundriss Haus Satteldach OG