

Exposé

Erdgeschosswohnung in Blankenfelde-Mahlow

2-Zimmer Wohnung mit Garten in Mahlow



Objekt-Nr. OM-350273

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **848 € + NK**

Ansprechpartner:
Artem Balitskiy

15831 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.544 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	46,98 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	51,28 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	41 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	79 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung präsentiert sich als wahre Perle in zentraler Lage von Mahlow. Die Immobilie wurde 2025 umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Sie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen kompakten, praktischen Flur. Von hier aus erschließen sich alle weiteren Räume: Rechts befindet sich die moderne Einbauküche, links das vollständig modernisierte Badezimmer.

Das Badezimmer besticht durch seine hochwertige Ausstattung mit modernen Fliesen, zeitgemäßen Armaturen, einer Badewanne mit Duschfunktion, einem eleganten Hänge-WC, einem Waschbecken sowie einer praktischen Handtuchheizung. Die Sanierung wurde 2025 vollständig abgeschlossen.

Das großzügige Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer beeindrucken durch ihre großflächigen Fenster, die einen herrlichen Blick in den eigenen Garten und auf die Terrasse bieten. Die lichtdurchfluteten Räume vermitteln ein angenehmes Wohngefühl, während die installierten Rollläden bei Bedarf für eine angenehme Abdunkelung sorgen.

In der gesamten Wohnung wurde hochwertiger Vinylboden in ansprechender Holzoptik verlegt, der dem Wohnraum eine warme und zugleich pflegeleichte Atmosphäre verleiht.

Der private Gartenbereich mit teilweise überdachter Terrasse bietet einen idealen Rückzugsort im Freien. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder gemütliche Grillabende veranstalten. Der Garten ist umzäunt und verfügt über einen separaten Zugang.

Zur Wohnung gehört ein Duplex-Stellplatz, der Ihnen das komfortable Parken direkt am Haus ermöglicht.

Ausstattung

Moderne Einbauküche vorhanden. Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik in allen Wohnräumen. Modernisiertes Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizung und Hänge-WC. Rollläden an den Fenstern. Privater Garten mit Terrasse. Duplex-Stellplatz inklusive.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Traumlage in Mahlow – alles in Gehweite

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Siedlung, doch die ganze Infrastruktur ist nur wenige Schritte entfernt:

☞ Restaurant (2 Min.) – perfekt für spontane Essenseinladungen

Kita (3 Min.) – ideal für Familien

Kiosk & Post (3 Min.) – für alle kleinen Besorgungen

§ Arzt (4 Min.) – schnell erreichbar bei Bedarf

Grundschule (6 Min.) – praktisch für Schulkinder

REWE & Apotheke (9 Min.) – täglicher Bedarf gedeckt

S-Bahn Mahlow (12 Min.) – perfekte Verbindung in die Stadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,19 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

