

Exposé

Wohnen in Bernried

Grundstück am Starnberger See in Bernried



Objekt-Nr. OM-350158

Wohnen

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Pfefferle

Seeshaupter Straße 7
82347 Bernried
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	746,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Projektiertes Grundstück in Bernried.

Dieses unbebaute Grundstück bietet die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus.

Für das Grundstück liegt bereits ein durchdachter Architektenentwurf für ein exklusives und großzügiges Einfamilienhaus vor. Die Planung umfasst eine moderne, lichtdurchflutete Architektur mit offenen Wohnbereichen, großzügigen Fensterfronten und einer perfekten Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Besondere Highlights wie eine Galerie, eine geräumige Ankleide im Hauptschlafzimmer sowie ein eigener Wellnessbereich im Untergeschoss machen dieses Konzept zu einem echten Wohntraum.

Ob Sie den bestehenden Entwurf umsetzen oder Ihre individuellen Vorstellungen realisieren möchten – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönliche Vision vom perfekten Zuhause wahr werden zu lassen.

Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Bernried am Starnberger See – eingebettet in eine idyllische Umgebung, fast direkt am Bernrieder Park und nur wenige Minuten vom See entfernt (3 Minuten mit dem Fahrrad). Hier genießen Sie absolute Ruhe und Naturverbundenheit, ohne auf die Vorzüge einer erstklassigen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Den Bahnhof Bernried erreichen Sie in nur ca. 5 Gehminuten (1 Minute mit dem Fahrrad), dadurch sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und gelangen bequem in die nächstgelegenen großen Städte wie München oder in die Berge.

Bernried gehört zu den schönsten Orten am Starnberger See und fasziniert mit seiner einzigartigen Mischung aus Kultur, Natur und Lebensqualität. Das renommierte Buchheim Museum, das historische Kloster Bernried und das imposante Schloss Höhenried verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm und komfortabel macht: einen Supermarkt, eine Arztpraxis, eine Bank sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Besonders für Familien ist Bernried ein wahres Paradies – mit einem Hort, einem Kindergarten und einer Grundschule direkt im Ort.

Zudem laden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Schwimmen (z. B. in der kleinen feinen Badeanstalt und den zahlreichen freien Badebuchten), Radfahren oder Wandern zu einer aktiven und erholsamen Lebensweise ein. Das Marina Seerestaurant und eine urige Gastwirtschaft im Ortskern runden das Angebot perfekt ab.

Hier vereinen sich Natur, Ruhe und exzellente Anbindung zu einer außergewöhnlichen Lebensqualität – eine einmalige Gelegenheit für alle, die das Beste aus Wohnen, Arbeiten und Erholung an einem der schönsten Plätze Bayerns verbinden möchten.

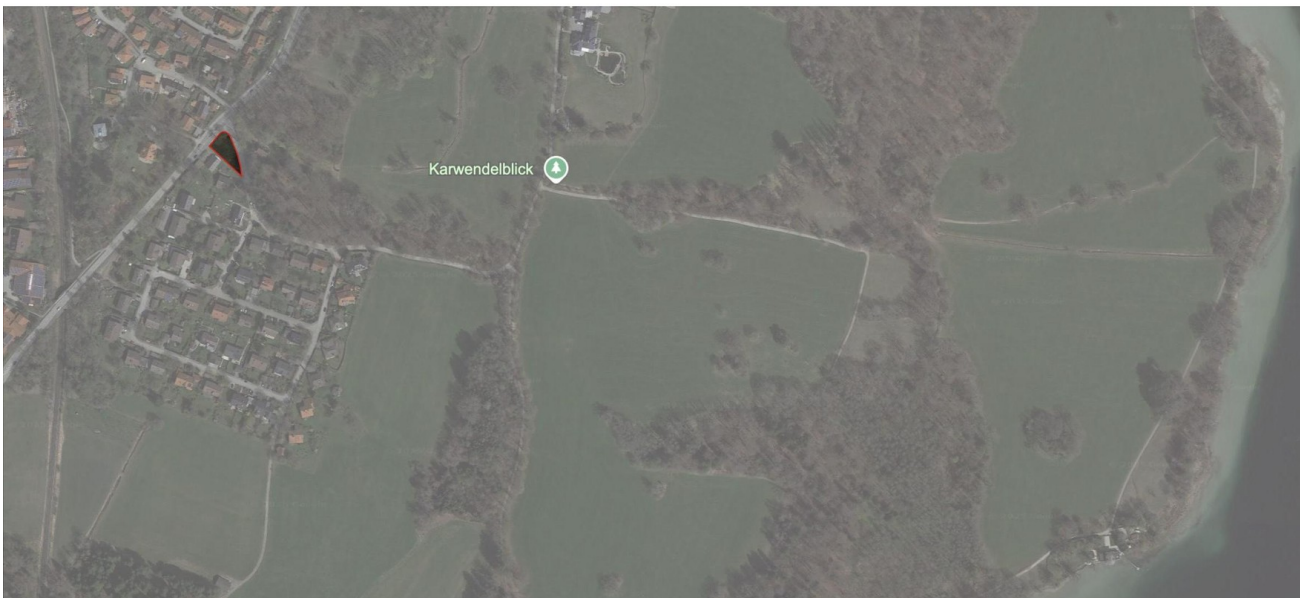
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



GEOGRAFISCHE LAGE

Exposé - Galerie

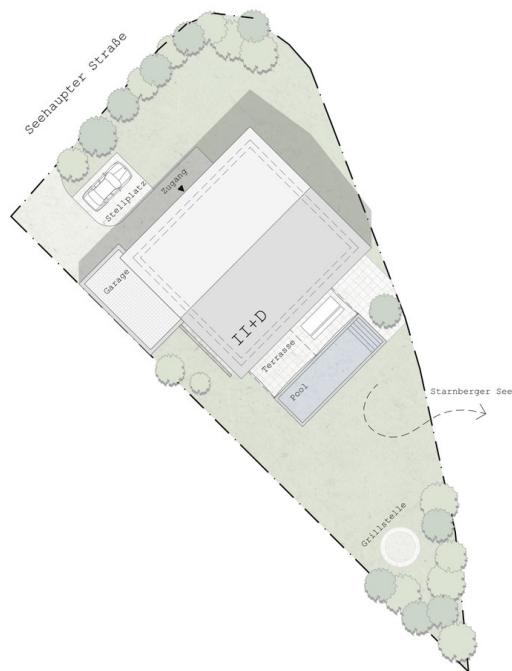
ansicht nordwest

1 | 100



LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel



LAGEPLAN 1 | 500

Exposé - Galerie

ansicht nordost

1|100

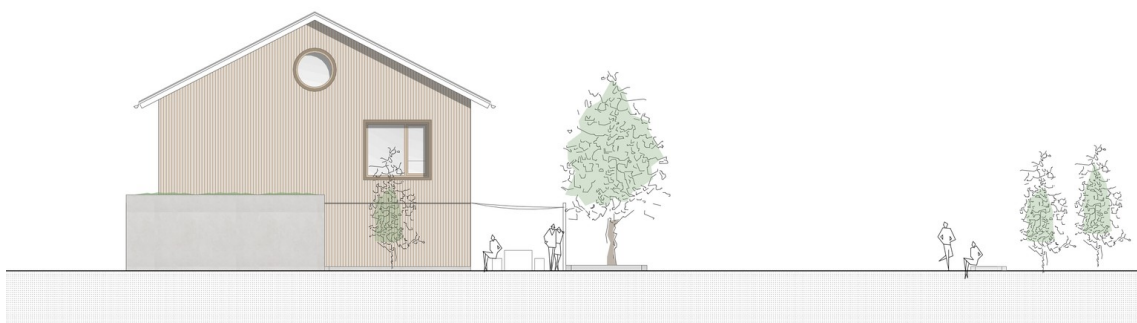


LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel

ansicht südwest

1|100



LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel

Exposé - Galerie

ansicht südost
1|100



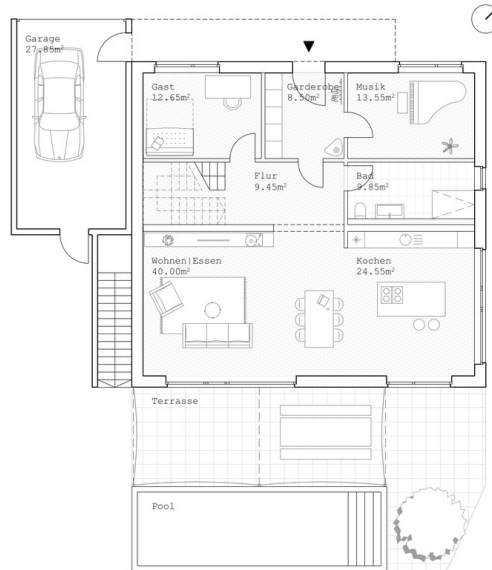
LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel

Exposé - Grundrisse

erdgeschoss

1|100



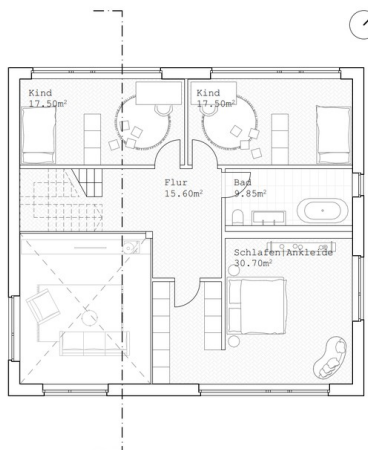
LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle

ARCHITEKT Jakob Finkel

obergeschoss

1|100



LEBEN AM STARNBERGER SEE

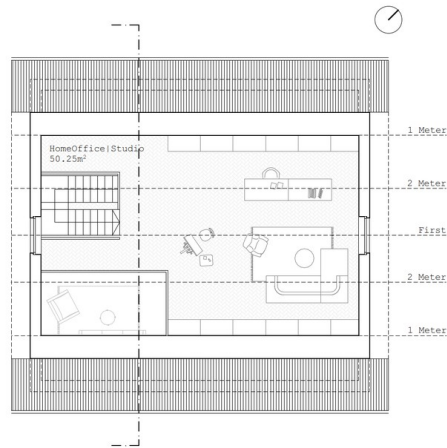
BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle

ARCHITEKT Jakob Finkel

Exposé - Grundrisse

dachgeschoss

1 | 100

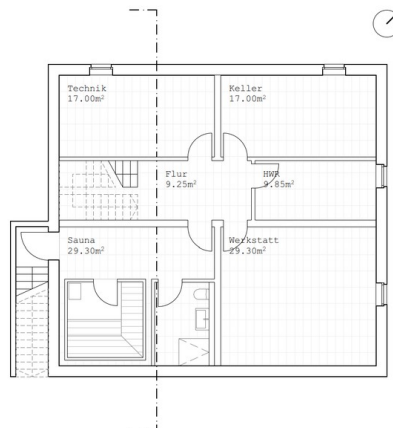


LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel

kellergeschoss

1 | 100

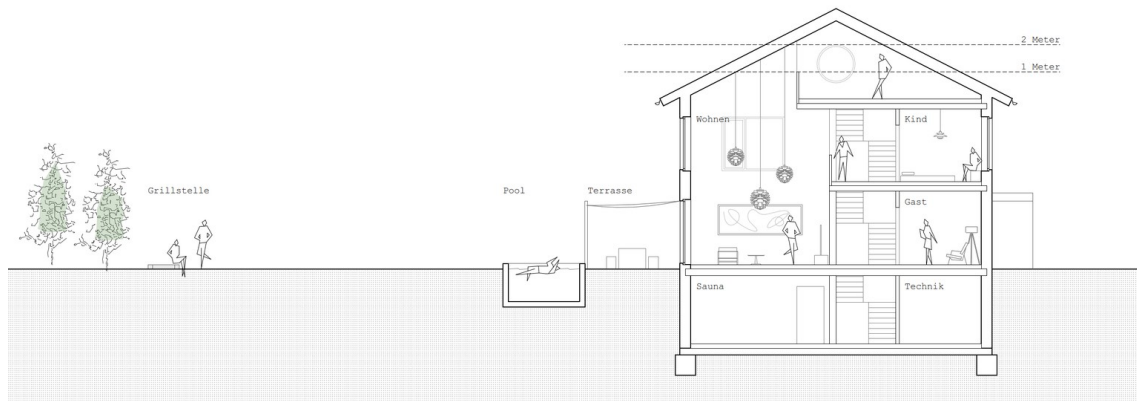


LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel

Exposé - Grundrisse

schnitt
1|100



LEBEN AM STARNBERGER SEE

BAUHERR|IN Josef und Gabriele Pfefferle ARCHITEKT Jakob Finkel