

Exposé

Gemischt in München

Freiland im Entwicklungsgebiet Moosanger/Moosach



Roter Pfeil: Fotopunkt der Aufnahme

Objekt-Nr. OM-350042

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Selen Almeling
Telefon: 0176 24368532
Mobil: 0176 24368532

Saarlouiser Straße Ecke Lauinger Straße
80997 München
Bayern
Deutschland

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 9.138,00 m ² |
|-------------------|-------------------------|

| | |
|-----------|--------|
| Übernahme | sofort |
|-----------|--------|

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist eine absolute Seltenheit, da es sowohl in einer dörflichen Umgebung inmitten der Natur verankert ist, als auch absolute Nähe zum Stadtzentrum aufweist!

Auf Wunsch können Sie das Grundstück jederzeit selbst besichtigen, da es frei zugänglich ist. Das Grundstück gilt als Teilfläche des Entwicklungs- und Neubaugebiets Moosanger, Außenbereich im Innenbereich – Nutzung: „Allgemeine Grünfläche“ (Fußgänger und Haustiere) und wird als "durchschnittliche Wohnlage" bewertet. Wie Sie es jedoch letztendlich nutzen, liegt an Ihrer eigenen kreativen Ideengebung, wir geben lediglich die Basis für die Umsetzung Ihrer Träume! Entsprechend liegen auch alle formellen Anträge und behördlichen Abklärungen in Ihrer Verantwortlichkeit, d.h. wir können leider nicht abklären oder Ihnen rückmelden, welche Vorhaben tatsächlich umgesetzt werden können. Aktuell lautet die Beurteilung des Gutachters:

Baurecht: Teilfläche eines städtebaulichen Entwicklungsgebiets; §§ 45 ff. BauGB (laut Gutachten).

Landwirtschaft: Mittlere Böden: sandiger Lehm, Ø 57 Bodenpunkte, 5.180 Ertragsmeßzahlen

Sonstiges

Freilandfläche als Teil der baulichen Entwicklung Moosanger

in naturnaher Erholungslage Angerlohe!

Lage

Das Grundstück befindet sich in München-Moosach, direkt an der Saarlouiser Straße / Ecke Lauinger Straße. Es liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung mit guter Erreichbarkeit – sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Moosacher Bahnhof)

In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Geschäfte, Apotheken, Arztpraxen und Supermärkte. Zudem bietet das Olympia-Einkaufszentrum (OEZ) mit mehr als 100 Geschäften in der unmittelbaren Nachbarschaft eine große Bandbreite an Shopping-Vergnügen! Die U-Bahn-Linien U1 und U3 zum Hauptbahnhof und zum Marienplatz sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen, so dass auch einem Besuch in der Innenstadt nichts im Wege steht. Die internationale Anbindung zum Münchner Flughafen ist ca. 30 Autominuten oder mit der S-Bahn knapp 40 Minuten entfernt.

Alles in allem ein idealer Standort: praktische Nahverkehrs-Infrastruktur und Zentrumsnähe zugleich!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

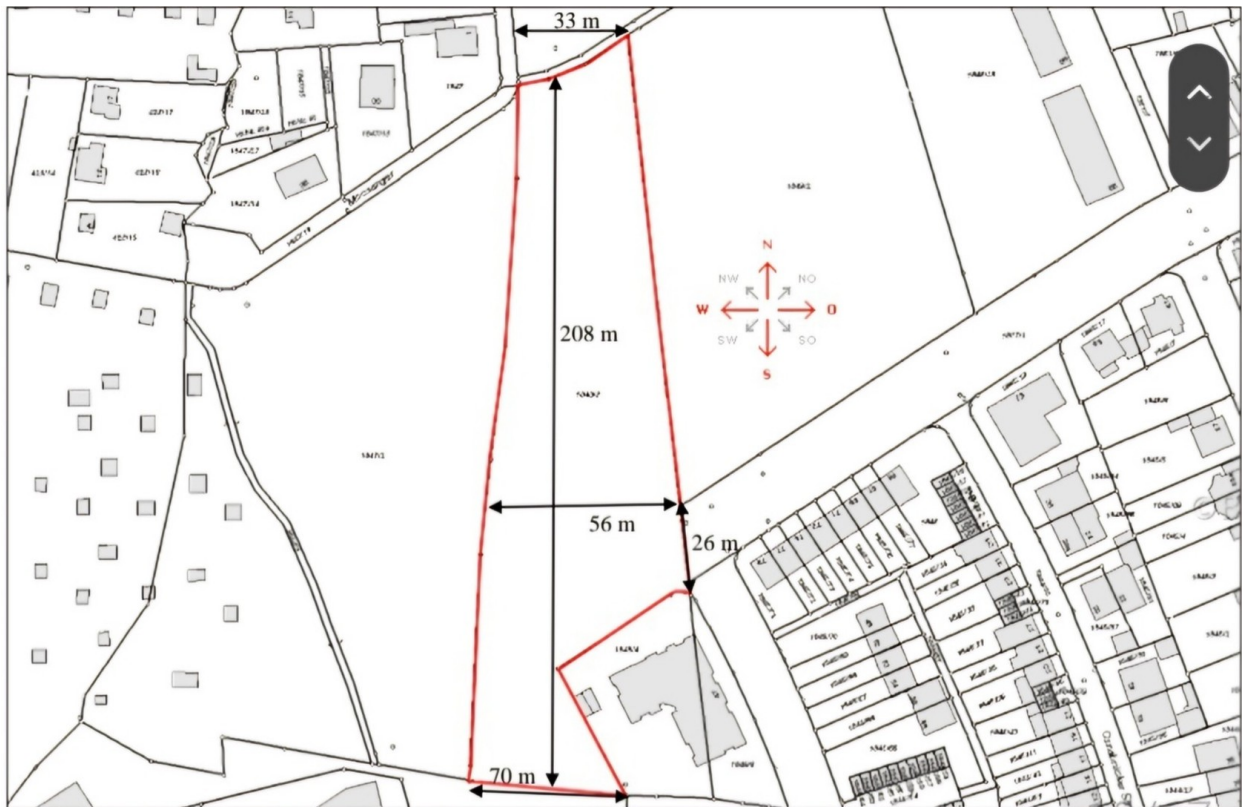


Blick von der Nordostecke des Grundstücks, vom „Moosanger“-Weg, über den Grund in Richtung Südost Blickwinkel



konkretes Grundstück

Exposé - Grundrisse



Maße des Grundstücks



Luftaufnahme