

# Exposé

## Wohnung in Moor

**Ländliche und preiswerte 3 - Zimmerwohng. in Ostseenähe in herzlicher Hausgem. zw. Klütz u Grevesm.**



Objekt-Nr. OM-349970

### Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andre Löper

Dorfstraße 9  
23948 Moor  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.485 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine sanierte 3 - Zimmerwohnung mit ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1.OG. Unter Anderem wurden in sämtlichen Wohnungen des MFH die Fussbodenbeläge, Elektrik, die kompletten Bäder, die Einbauküchen und die Klingelanlage erneuert. Zuvor wurde die Entwässerung erneuert und der Hausflur saniert.

Das Mehrfamilienhaus ist mit langjährigen und freundlichen Mietern voll vermietet.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Alle anderen Wohnungen sind vermietet und es besteht eine freundliche Hausgemeinschaft.

\*\*\*Zur Besichtigung sind vom Mieter eine Schufaauskunft, eine Selbstauskunft, der Personalausweis und die letzten aktuellen Lohnabrechnungen mitzubringen.\*\*\*

## Ausstattung

Die Wohnung/MfH verfügt über einen modernen Glasfaseranschluss, eine moderne Gasheizung und nachträglichen Dämmmaßnahmen.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

\*\*\*Zur Besichtigung sind vom Mieter eine Schufaauskunft, eine Selbstauskunft, der Personalausweis und die letzten aktuellen Lohnabrechnungen mitzubringen.\*\*\*

## Lage

Moor befindet sich sehr idyllisch und ländlich gelegen, zwischen Grevesmühlen, Damshagen und Roggenstorf.

Eine kleine Busverbindung 30 Meter neben der Haustür ermöglicht - in sehr eingeschränkter Form auch ohne eigenen PKW - den direkten Weg nach Grevesmühlen, ein eigenes Kraftfahrzeug wäre für die Lage jedoch empfehlenswert.

Grevesmühlen ist ca. 7 Km entfernt und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Die Ostsee und Boltenhagen sind in 9 Km erreicht.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

13:59

67%



Balkon



13:59

67%



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



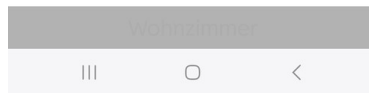
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

13:59

67%



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

