

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

**IN-Nord 3Zi Küche Bad/OG-Wohnung Balkon (evtl. mit
Einliegerwohnung 1Zi.Kü/Bad möglich)**



Objekt-Nr. OM-349959

Wohnung

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:
Weichenrieder
Mobil: 0163 7645581

Emmi Böck Str 2
85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	91,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaltmiete 1185.- € + 130.- € Garage u Stellplatz, +NK 175.- €. /Bj 2017 / 91m² WFL.

Diese ansprechende, neuwertige Obergeschosswohnung (1.OG) zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann 01.05.2026 oder nach Vereinbarung bezogen werden. Die 3 Zi. Wohnung hat einen großen Küchen-Essbereich-Wohnbereich, 2 Schafzimmer und ein geräumiges Bad (Bodenebener Dusche) sowie einen Überdachten Süd-Balkon.

Zu der Wohnung gehören außerdem eine Garage, ein Stellplatz und einen Kellerraum der ca. 12 qm groß ist.

Die anliegende 1 Zi. möblierte Einliegerwohnung (19m²) könnte man bei Bedarf zusätzlich anmieten. Preis nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, pflegeleichte Vinylböden, große begehbare bodenebene Echtglasdusche.

Die vorhandene Küche kann günstig vom Vermieter abgelöst werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

meine Fragen an Sie:

mit wieviel Personen möchten Sie einziehen? Bei welcher Firma arbeiten Sie und seit wann arbeiten sie dort (Vollzeit/Teilzeit)? Haben Sie Haustiere?

Lage

Die Immobilie liegt in Ingolstadt, Ortsteil Unterhaunstadt in einem Neubausiedlung, nahe Audi, Conti, u. Stadt. Mehrere Buslinien sind gleich in der Nähe.

In unmittelbarer Umgebung gibt es einige Restaurants, Supermärkte, weitere Einkaufsmöglichkeiten, drei Kindergarten sowie eine Grund-Mittelschule dies alles zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohn.- Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gang

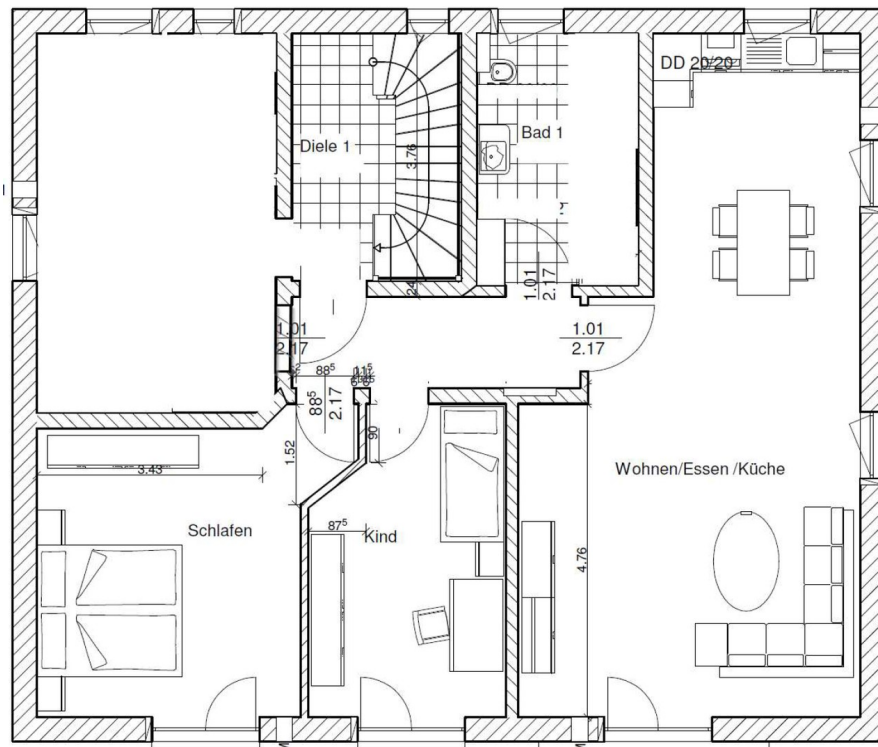


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieter Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en)

erteilt/en dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)
Anschrift
Tel. privat / geschäftlich
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Derzeitige Kaltmiete
aktuelle. Nebenkosten

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....
.....

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- ☐ Die Wohnung wird für Personen benötigt
- ☐ Es bestehen keinerlei Mietrückstände aus vorhergehenden Mietvereinbarungen.
- ☐ Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

- ☐ Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt
durch ☐ Mieter ☐ Vermieter, wegen
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
- ☐ TeilzahlungsgeschäftenEUR je Monat
- ☐ DarlehensverpflichtungenEUR je Monat
- ☐ BürgschaftenEUR je Monat
- ☐ UnterhaltsverpflichtungenEUR je Monat
- ☐ Ich/ Wir das wir in der Lage sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete u. Nebenkosten zu leisten.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichs-verfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Eine SCHUFA Selbstauskunft wird vor Mietvertragsabschluß den neuen Vermieter vorgelegt.
- ☐ Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass ein-zelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

..Ingolstadt, den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent

