

Exposé

Penthouse in Weil am Rhein

**Exklusives Penthouse mit Whirlpool & Top-Anbindung
nach Basel – voll möbliert auf Zeit zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-349672

Penthouse

Vermietung: **3.200 € + NK**

79576 Weil am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	150,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	3. OG
Nebenkosten	600 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	6.900 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse erstreckt sich über ca. 150 m² Wohnfläche und bietet ein außergewöhnliches Wohnambiente mit hohem Komfortanspruch. Die großzügige Raumgestaltung, kombiniert mit einer hochwertigen Möblierung, schafft eine stilvolle und zugleich funktionale Wohnlösung auf Zeit.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 6 Schlafplätze für bis zu 10 Personen und eignet sich ideal für Geschäftsreisende, Familien oder anspruchsvolle Mieter, die eine vollständig ausgestattete Unterkunft suchen. Ein besonderes Highlight ist der integrierte Whirlpool, der für entspannte Stunden sorgt und das Premium-Wohngefühl unterstreicht.

Das Objekt wird voll möbliert und komplett ausgestattet vermietet und ist sofort bezugsbereit – ideal als Boarding-Apartment oder hochwertige Ferienwohnung.

Ausstattung

-Ca. 150 m² Wohnfläche Exklusive Penthouse-Wohnung

-Whirlpool

-Klimaanlage

-6 Schlafplätze für bis zu 10 Personen

-Voll möbliert und komplett ausgestattet

-Moderne Einbauküche inkl. sämtlicher Geräte und Küchenutensilien

-Komplette Baby-Ausstattung (z. B. Bett, Hochstuhl, Windelauflage, Baby-Wanne, Ausfallschutz fürs Bett)

-Komplette Hunde-Ausstattung

-2 Tiefgaragenstellplätze

-Balkon Möblierung mit Lounge, Esstisch, Sonnensegel und hochwertigem Gasgrill

-Hochwertige und stilvolle Einrichtung

-Sofort bezugsbereit (ideal für Wohnen auf Zeit / Ferienvermietung)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung kann flexibel monatsweise oder für individuell vereinbarte Zeiträume angemietet werden. Auch Vorausbuchungen sind problemlos möglich, wodurch sich das Objekt ideal für eine frühzeitige Planung (z. B. bei beruflichen Projekten oder längeren Aufenthalten) eignet.

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet und beinhalten sämtliche laufenden Kosten wie Internet, Klimaanlage, Nutzung des Whirlpools, Müllgebühren sowie weitere Betriebskosten – es entstehen keine zusätzlichen versteckten Kosten.

Auf Wunsch kann ein Reinigungsservice flexibel hinzugebucht werden, sodass ein komfortables und sorgenfreies Wohnen jederzeit gewährleistet ist.

Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Lage mit optimaler Anbindung an Basel. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Basler Innenstadt schnell und unkompliziert erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Pendler und Geschäftsreisende macht.

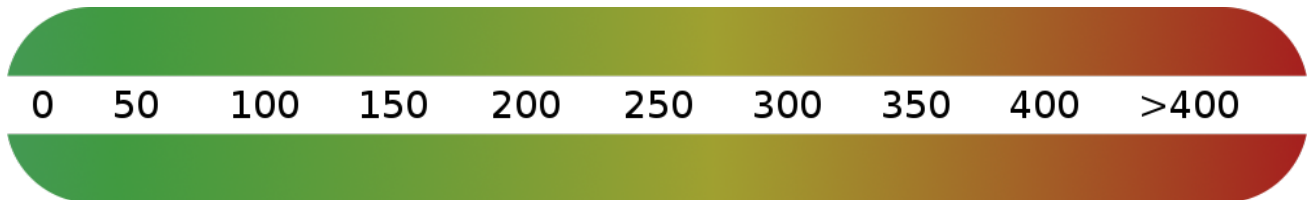
In der näheren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kombination aus guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Basel macht den Standort besonders begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	25,70 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Whirlpool

Exposé - Galerie



Küche



Esstisch

Exposé - Galerie



DT2



DT1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Sofabett2

Exposé - Galerie



Schreibtisch



Bad

Exposé - Galerie



Bad2



Flur

Exposé - Galerie



Flur2



Flur3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer 1 Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Schlafzimmer 2 Schrank

Exposé - Galerie



Gäste WC



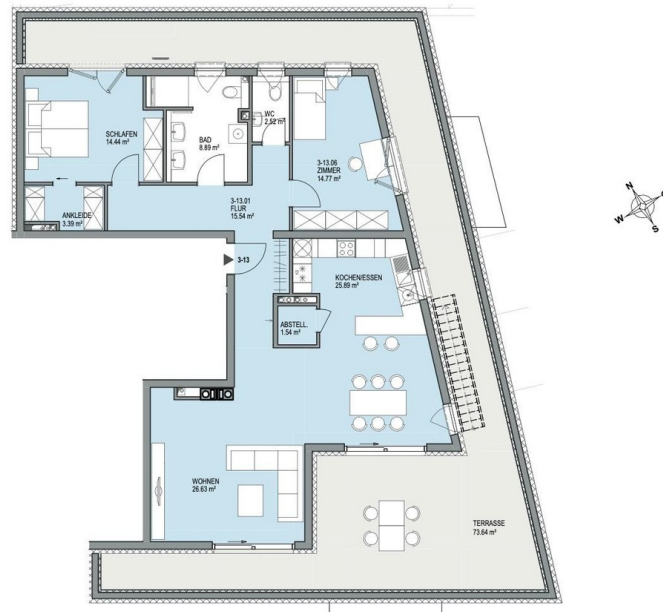
Abstellraum

Exposé - Galerie

DACHGESCHOSS 3,5 ZIMMER

Wohnfläche

Kochen/Essen	25,89m ²	Ankleide	3,39m ²
Wohnen	26,63m ²	Bad	8,89m ²
Schlafen	14,44m ²	WC	2,52m ²
Zimmer	14,77m ²	Terrasse 25% 50%	27,99m ²
Flur	15,54m ²	Dachterrasse 25%	7,56m ²
Abstellraum	1,54m ²	Wohnfläche gesamt ca.	149,16m²



Grundriss



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS 3,5 ZIMMER

Wohnfläche

Kochen/Essen	25,89m ²	Ankleide	3,39m ²
Wohnen	26,63m ²	Bad	8,89m ²
Schlafen	14,44m ²	WC	2,52m ²
Zimmer	14,77m ²	Terrasse 25% 50%	27,99m ²
Flur	15,54m ²	Dachterrasse 25%	7,56m ²
Abstellraum	1,54m ²	Wohnfläche gesamt ca.	149,16m²



Grundriss