

# Exposé

## Terrassenwohnung in Kochel am See

### 3 Zimmer Wohnung Kochel City mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-349232

#### Terrassenwohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Schnelle

82431 Kochel am See  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	99,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat einen eigenen Eingang über eine Außentreppe / Dachterrasse

Die Wohnküche ist recht großzügig mit reichlich Fenstern Ausgestattet

das Gebäude wurde in Teilen erbaut von ca 1900 bis anbau 1970

und 2014 umfassend Saniert Heizung / Wasser Leitungen Fenster Lüftung

## Ausstattung

Fliesen und Laminat

Duschbad

Es ist eine Luft/Luft Wärmepumpe verbaut

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Haus Liegt direkt an Bäckerei/ Bäcker Apotheke das Rathaus und der Metzger sind auch gleich um die Ecke

der See ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Bus 1 min

Bahn 5 min

Autobahn 10 min

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	67,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Terrasse / Eingang



Küche

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Gäst WC



Schlafzimmer

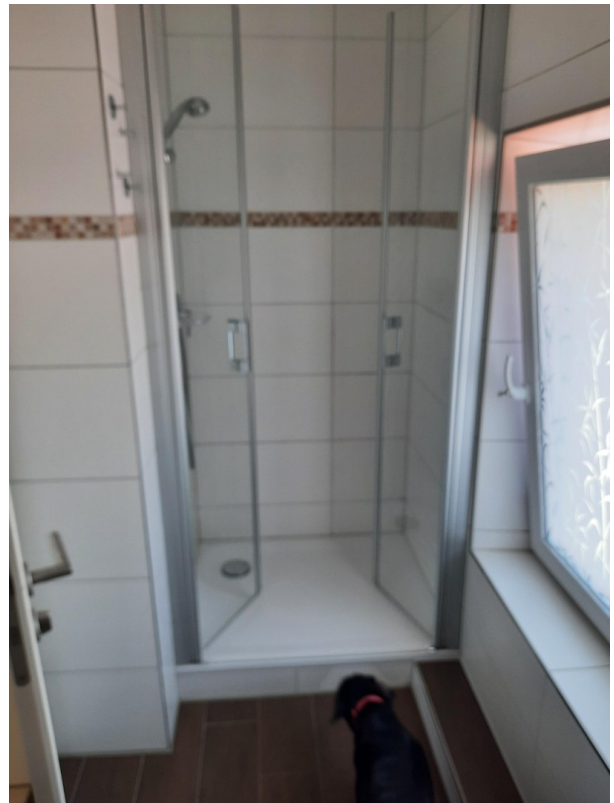
# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Dusche



# Exposé - Galerie



Kind / Büro

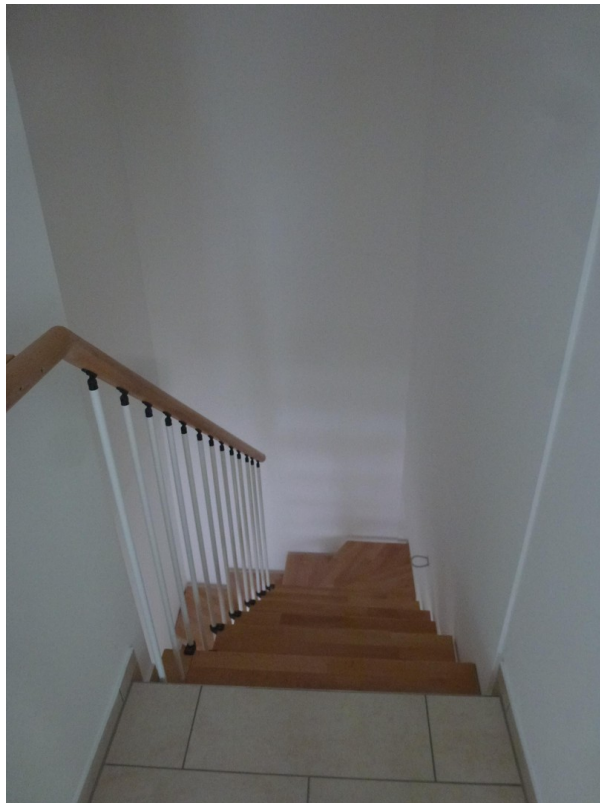


Kammer

# Exposé - Galerie



Flur



Treppe

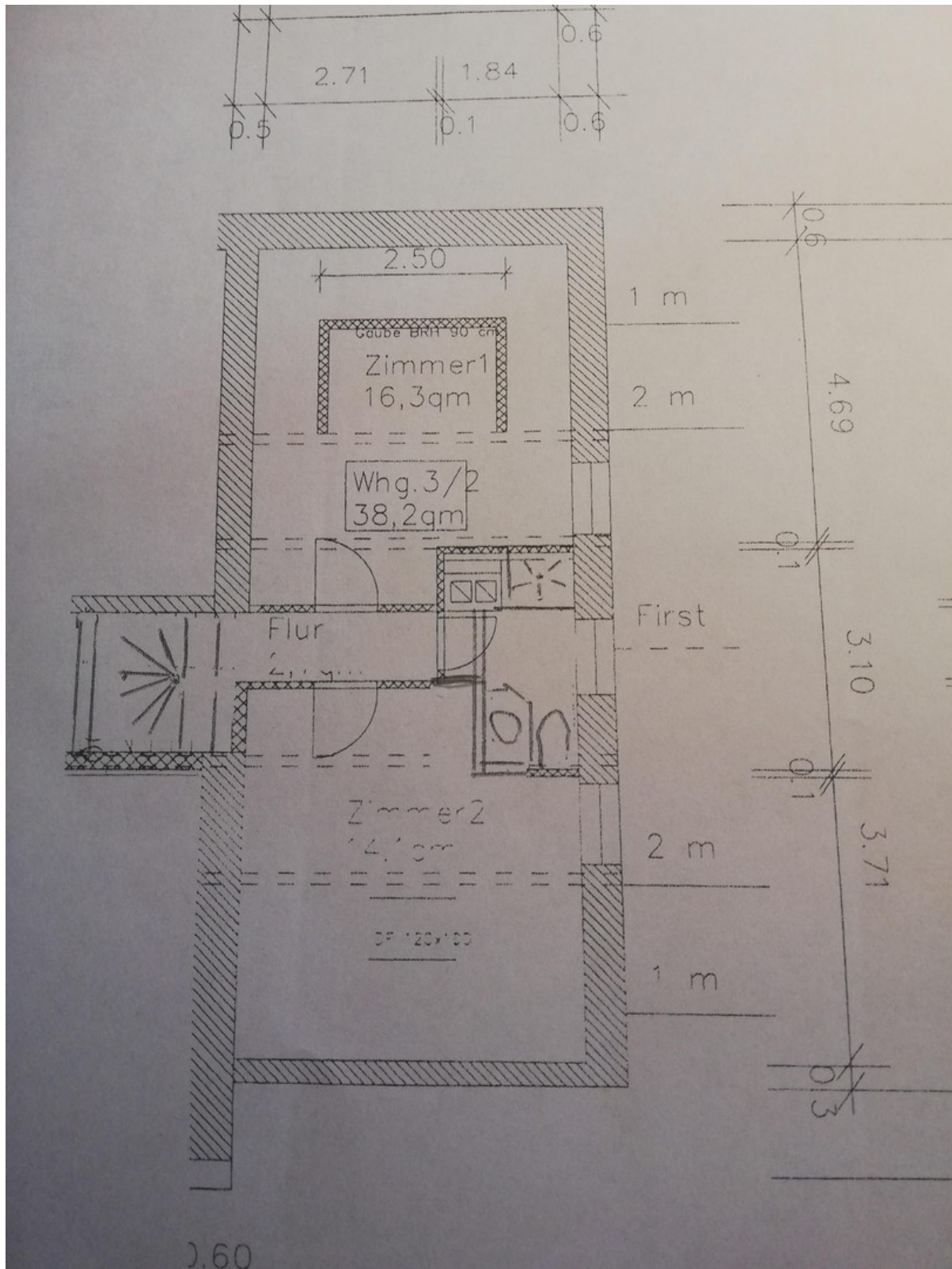
# Exposé - Galerie



Flur / Treppe



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

