

Exposé

Wohnen in Jesewitz OT Gallen

Baugrundstück mit Weitblick – Perfekt für Ihr Einfamilienhaus!



Objekt-Nr. OM-349072

Wohnen

Verkauf: **115.650 €**

Ansprechpartner:
M&P Immobilien

Zum Wiesengraben
04838 Jesewitz OT Gallen
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

514,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Gallen! Dieses erschlossene Baugrundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses. Auf 514 m² können Sie ein Einfamilienhaus nach Ihren Wünschen gestalten – umgeben von Natur und mit einem wunderschönen Blick ins Grüne.

Highlights:

- ✓ Erschlossen: Wasser, Strom, Abwasser und Internet liegen bereits an
- ✓ Ruhige Wohnlage mit naturnaher Umgebung
- ✓ Kein Gasanschluss – umweltfreundliche Beheizung mit Wärmepumpe möglich
- ✓ Keine Einschränkungen bei der Bebauung

Preis:

225 € pro m² | Gesamtpreis: 115.650€

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Grundstück für Ihr Eigenheim! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Im Baugebiet gibt es noch weitere Grundstücke. Diese erhalten sie auf Anfrage.

*Grundstücksgrenze vereinfacht dargestellt. Die amtliche Vermessung ist maßgeblich.

Lage

Jesewitz mit dem Ortsteil Gallen befindet sich zwischen Eilenburg und Leipzig und zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung sowie eine attraktive Lage aus.

Das Wohngebiet wurde im Jahr 2022 neu erschlossen und liegt zwischen Feldern, unweit der Metropole Leipzig. In der Siedlung gibt es auch einen Kinderspielplatz.

In kurzer Entfernung – zu Fuß oder mit dem Fahrrad – befindet sich alles, was zur Nahversorgung wichtig ist: die S-Bahn-Station mit direkter Anbindung über Taucha zum Leipziger Hauptbahnhof und nach Torgau, eine Einkaufsmöglichkeit, der Kindergarten sowie die Grundschule von Jesewitz. Eine Arztpraxis ist ebenfalls in der Nähe.

Mit der S-Bahn erreicht man den Leipziger Markt in nur 20 Minuten. In fünf Minuten gelangt man nach Taucha oder Eilenburg, wo zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen vorhanden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gesamtansicht des Baugebiet



Grundstück

Exposé - Galerie



Grundschule&KiTa im Nachbarort



S-Bahn - 21 min bis L-Markt

Exposé - Galerie



Grundstücksübersicht